

un *campus* sportivo per Trieste

proposta per la progettazione,
realizzazione e gestione
in *project financing*

PROPONENTI

ASD Pallanuoto Trieste
ASD San Giusto Scherma
ASD Fiamma Karate Trieste
ASD Calicanto Onlus
Samer & Co. Shipping S.p.A
Benussi & Tomasetti S.r.l.

COORDINAMENTO GENERALE PROJECT FINANCING

Dott. Franco Sergas

COORDINAMENTO PRESENTAZIONE E TESTI

Wordpower srl

CONSULENZA FINANZIARIA

Dott. Gianfranco Depinguente

CONSULENZA LEGALE

Avv. Elena Predonzani

PROGETTO ARCHITETTONICO

Arch. Gianluca Paron

PROGETTO STRUTTURE

Ing. Daniele Melchiori

PROGETTI IMPIANTI

CTIngegneria
Ass. professionale
p.i. Raimondo Lampis

GESTIONE SICUREZZA

Synergica srl

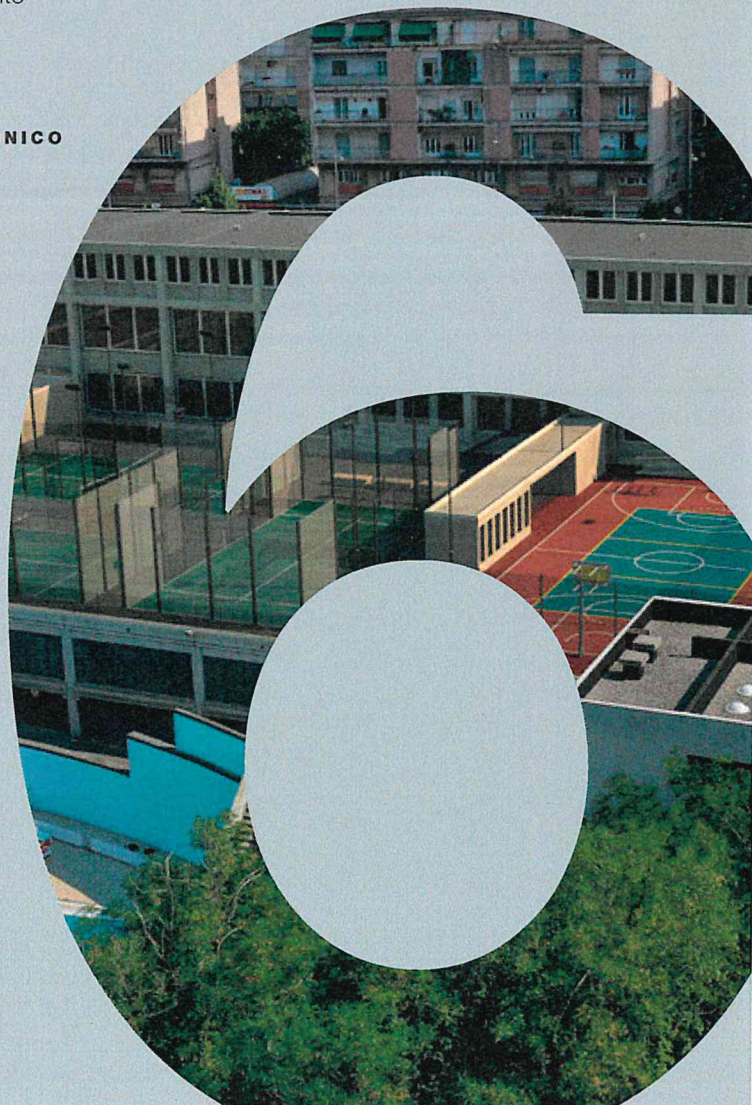
IMPOSTAZIONE GRAFICA E RENDER

Arch. Andrea Tosolini

ENGINEERING TAVOLARE

Dott. Giancarlo Vellani

Volume 6.
**DOCUMENTI ALLEGATI
ALLA PROPOSTA**





Notai
Dott. Roberto Comisso
Avv. Tomaso Giordano
Galleria Protti, 4 - Tel. 040 364787 (4 linee r.a.)
TRIESTE

RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO
DI IMPRESE E ASSOCIAZIONI SPORTIVE DILETTANTISTICHE
"TRIESTE CAMPUS"

Tra:

1. "SAMER & CO. SHIPPING S.P.A." con socio unico, con sede in Trieste, Piazza dell'Unità d'Italia numero 7, capitale sociale di Euro 500.000,00 (interamente versato), iscritta al Registro delle Imprese Venezia Giulia, numero d'iscrizione, codice fiscale e Partita I.V.A. 00047110325, numero R.E.A. TS-1902, costituita in Italia con atto di data 1 dicembre 1919, società soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte di "SAMER - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA", con sede in Trieste, in persona dell'Amministratore delegato e legale rappresentante Signora SAMER LIDIA, nata a Trieste il giorno 3 (tre) settembre 1962 (millenovecentosessantadue), residente a Trieste, Via Donota numero 1, domiciliata per la carica presso la sede della Società di cui sopra, codice fiscale numero SMR LDI 62P43 L424Q, munita di tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione della Società,
2. "IMPRESA COSTRUZIONI BENUSSI & TOMASETTI - S.R.L.", con sede in Trieste, Via Armando Diaz numero 19/1, capitale sociale di Euro 90.000,00 (interamente versato), iscritta al Registro delle Imprese Venezia Giulia, numero d'iscrizione, codice fiscale e Partita I.V.A. 00130300320, numero R.E.A. TS-72372, costituita in Italia con atto di data 15 febbraio 1975, in persona dell'Amministratore e legale rappresentante Signor TOMASETTI GIORGIO, nato a Trieste il giorno 9 (nove) maggio 1947 (millenovecentoquarantasette), residente a Trieste, Via di Romagna numero 16, codice fiscale numero TMS GRG 47E09 L424F, domiciliato per la carica presso la sede della Società di cui sopra, munito di tutti i necessari poteri per la firma del presente atto;
3. "ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA PALLANUOTO TRIESTE", con sede in Trieste, Passeggio S. Andrea numero 8, codice fiscale e partita I.V.A. 01055400327, in persona del Presidente del Consiglio Direttivo e legale rappresentante Signor SAMER ENRICO, nato a Trieste il giorno 9 (nove) luglio 1957 (millenovecentocinquantasette), residente a Trieste, Via di Romagna numero 73, codice fiscale numero SMR NRC 57L09 L424B, in esecuzione della delibera del Consiglio Direttivo di data 23 ottobre 2019, che in copia conforme si allega sub A);
4. "ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA SAN GIUSTO SCHERMA" con sede in Trieste, Strada per Longera numero 318, codice fiscale 90121500327, Partita I.V.A. 01181230325, in persona del Presidente del Consiglio Direttivo e legale rappresentante Signor DELNERI STEFANO, nato a Trieste il 26 (ventisei) aprile 1966 (millenovecentosessantasei), residente a Trieste, Strada per Longera numero 279, codice fiscale DLN SFN 66D26 L424C, in esecuzione della delibera del Consiglio Direttivo di data 17 ottobre 2019, che in copia conforme si allega sub B);

Reg.to a TS
6/11/2019
N. 9031
Serie AT
C 24500

5. "ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA CALICANTO ONLUS", con sede in Trieste, Via Visinada numero 7, codice fiscale 90094070324, in persona del Presidente del Consiglio Direttivo e legale rappresentante Signora GIANELLO ELENA nata a Trieste il giorno 2 (due) agosto 1961 (millenovecentosessantuno), residente a Grado (Gorizia) in Via Pio Paschini numero 2, codice fiscale numero GNL LNE 61M42 L424L, in esecuzione della delibera del Consiglio Direttivo di data 21 ottobre 2019;

6. "ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA FIAMMA KARATE DO SHOTOKAN TRIESTE", con sede in Trieste, Via del Carpineto numero 5/10, codice fiscale 90065880321, in persona del Presidente del Consiglio Direttivo e legale rappresentante Signor D'AMICO GIORGIO, nato a Catania il 13 (tredici) aprile 1960 (millenovecentosessanta), residente a Trieste, Via del Carpineto numero 5/10, codice fiscale DMC GRG 60D13 C351K, in esecuzione della delibera del Consiglio Direttivo di data 24 ottobre 2019;

7. ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA "TENNIS EVENTS FRIULI VENEZIA GIULIA", con sede in Trieste, Località Santa Croce numero 63/1, codice fiscale 90144310324 e partita IVA 01269340327, in persona del Presidente del Consiglio Direttivo e legale rappresentante Signor TONONI PIERO, nato a Trieste il giorno 1 (uno) agosto 1967 (millenovecentosessantasette), residente a Trieste, località Santa Croce numero 63/01, codice fiscale TNN PRI 67M01 L424T, in esecuzione della delibera del Consiglio Direttivo di data 17 ottobre 2019, che in copia conforme si allega sub C); di seguito congiuntamente anche "Le Parti"

Premesso:

che i seguenti soggetti:

"Samer & Co. Shipping S.P.A.", "Impresa Costruzioni Benussi & Tomasetti - S.R.L.", "Associazione Sportiva Dilettantistica Pallanuoto Trieste", "Associazione Sportiva Dilettantistica San Giusto Scherma", "Associazione Sportiva Dilettantistica Calicanto Onlus", "Associazione Sportiva Dilettantistica Fiamma Karate Do Shotokan Trieste", e Associazione Sportiva Dilettantistica "Tennis Events Friuli Venezia Giulia" intendono stipulare un "Raggruppamento temporaneo", di seguito R.T. con conferimento di mandato collettivo speciale con rappresentanza, per sviluppare l'iniziativa condivisa di promozione, realizzazione e gestione di un centro sportivo polifunzionale denominato "Trieste Campus" in regime di Project Financing ex art 183 comma 15 del Codice Appalti n. 50/2016, (di seguito anche *Opera o Progetto*) a Trieste, mediante ristrutturazione e valorizzazione di porzione dell'immobile sito in Trieste, Via Locchi n. 25, di proprietà del Comune di Trieste, quale sommariamente descritto nella relazione del dott. Giancarlo Vellani che si allega sub D) al presente atto, e che il Comune di Trieste all'uopo concederà il diritto di superficie a tempo

determinato al soggetto aggiudicatario dell'Opera;

che detto Progetto prevede, in sintesi, la progettazione, ristrutturazione e riqualificazione di parte dell'edificio suddetto distribuita all'interno su due livelli con realizzazione di palestra fitness, zona per scherma e zona per karate, con spogliatoi, servizi, spazi comuni, sale, infermeria e spaccio, nonché con la riqualificazione del lastrico solare per la realizzazione di campi esterni di paddle, tennis basket/pallavolo, il tutto finalizzato non solo alla miglior fruizione dello sport da parte dei giovani atleti ma anche allo svolgimento di attività ricreative, quali eventi gare e tornei ed in genere manifestazioni sportive, inclusi centri estivi, e di integrazione sociale;

che detto Progetto da realizzarsi in regime di Project Financing (Partenariato Pubblico Privato) presuppone oltre all'impiego di risorse private, il ricorso al finanziamento bancario e il coinvolgimento dell'Amministrazione Comunale con apporto di un contributo pubblico;

che si è già proceduto alla predisposizione del relativo progetto, di bozza di convenzione, di Piano Economico Finanziario e relativa relazione esplicativa, di Capitolato di Gestione, documenti che identificano in sostanza tipologia e finalità del Progetto da realizzare, tutti noti alle Parti e che costituiscono il presupposto della reciproca intesa;

che detto Progetto risponde all'interesse di tutti i soggetti partecipanti al Raggruppamento sia per quanto attiene alla fase di costruzione che per quanto attiene alla fase di gestione essendo iniziativa destinata al potenziale sviluppo di varie attività sportive dilettantistiche, professionistiche e corsistiche, nonché di attività ricreative e di integrazione sociale, conformi e coerenti con gli oggetti sociali e le finalità delle Parti sottoscrittrici;

che tale iniziativa comporta sul piano procedurale alla luce della normativa di settore (Codice Appalti n. 50/2016) la presentazione al Comune di Trieste di una proposta di Project Financing ex art 183 comma 15 del Codice Appalti corredata di progetto di fattibilità tecnico economica, di una bozza di convenzione con allegata matrice dei rischi, di un piano economico finanziario asseverato da soggetto abilitato e allegata relazione illustrativa, di un capitolato di gestione contenente le specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione, oltre alle autodichiarazioni relative al possesso dei requisiti soggettivi previsti ex lege, e la cauzione di cui all'art 93 del Codice Appalti n. 50/16, con impegno nel caso di indizione della gara a prestare cauzione nella misura del 2,5 % del valore dell'investimento desumibile dal progetto di fattibilità;

che qualora la proposta venga dichiarata di pubblico interesse dal Comune di Trieste, e quindi venga dichiarata fattibile - fatte salve eventuali modifiche richieste dall'Amministrazione

ms 5
 della ditta
 Prorio Tomasetti
 Benussi
 Massimo Prorio
 Giavelli


Comunale a tal fine - il Raggruppamento sarà invitato a partecipare alla gara che sarà indetta dal Comune di Trieste ai sensi dell'art 183 comma 15 del Codice Appalti, ed in tale sede dovrà presentare la sua offerta sempre corredata da bozza di convenzione, da piano economico finanziario asseverato da soggetto abilitato, da capitolato di gestione contenente le specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione, ed eventuali varianti al Progetto;

che a tal fine le Parti intendono conferire mandato irrevocabile con rappresentanza alla società Samer & Co. Shipping-S.p.A. affinché possa compiere ogni atto utile e necessario alla promozione e realizzazione del Progetto sopracitato, predisponendo ogni documento indispensabile per pervenire all'aggiudicazione dell'Opera, quindi sia in sede di presentazione della proposta che successivamente in sede di presentazione dell'offerta, con l'ausilio di professionisti all'uopo incaricati per tutto quanto occorrente;

che, quindi è intenzione dei sottoscritti conferire mandato irrevocabile alla "SAMER & CO. SHIPPING S.P.A." affinché sia l'unico referente ed interlocutore per la tenuta dei rapporti con il Comune di Trieste in dette fasi sino alla eventuale aggiudicazione ed alla successiva stipula del contratto di concessione (Convenzione);

che le Parti prevedono altresì sin d'ora che, nel caso di aggiudicazione della concessione dell'opera, il Raggruppamento tra le stesse qui costituito si estingua con contestuale costituzione tra di esse della Società di Progetto di cui all'art. 184 Codice Appalti n. 50/16, nella forma di società di capitali;

che quindi la Società di progetto (ex art 184 del Codice Appalti n. 50/2016) denominata "TRIESTE CAMPUS SRL" sarà destinata a subentrare ex lege in ogni rapporto giuridico attivo e passivo facente capo al Raggruppamento aggiudicatario nei rapporti con l'Amministrazione Concedente, divenendo pertanto la Concessionaria a tutti gli effetti, e quindi il soggetto realizzatore del Progetto;

che a tal fine le Parti si costituiscono in raggruppamento temporaneo con le seguenti quote di partecipazione:

- Samer & Co. Shipping S.P.A. partecipazione 88%
- Impresa Costruzioni Benussi & Tomasetti - S.R.L. partecipazione 7%
- Associazione Sportiva Dilettantistica Pallanuoto Trieste partecipazione 1%
- Associazione Sportiva Dilettantistica San Giusto Scherma partecipazione 1%
- Associazione Sportiva Dilettantistica Calicanto Onlus partecipazione 1%
- Associazione Sportiva Dilettantistica Fiamma Karate Do Shotokan Trieste partecipazione 1%
- Associazione Sportiva Dilettantistica

"Tennis Events Friuli Venezia Giulia"

partecipazione 1%

che le Parti prevedono che l'assetto della futura Società di progetto rifletterà la stessa ripartizione di quote.

* * *

Tutto ciò premesso,

si conviene e si stipula quanto segue:

Articolo 1 -

Le Premesse del presente atto e gli atti in esse richiamati costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso.

Articolo 2 -

2.1 Le seguenti Parti:

- Samer & Co. Shipping S.P.A.
- Impresa Costruzioni Benussi & Tomasetti - S.R.L.
- Associazione Sportiva Dilettantistica Pallanuoto Trieste
- Associazione Sportiva Dilettantistica San Giusto Scherma
- Associazione Sportiva Dilettantistica Calicanto Onlus
- Associazione Sportiva Dilettantistica Fiamma Karate Do Shotokan Trieste
- Associazione Sportiva Dilettantistica "Tennis Events Friuli Venezia Giulia"

a mezzo dei rispettivi sottoscritti legali rappresentanti quali sopra identificati, dichiarano di costituirsi in "Raggruppamento Temporaneo" (R.T.) denominato "TRIESTE CAMPUS" ai fini della presentazione al Comune di Trieste della proposta ex art 183 comma 15 del Codice Appalti n.50/2016 per la promozione, sviluppo e la realizzazione di un centro sportivo polifunzionale denominato "Trieste Campus" in regime di Project Financing (di seguito anche *Opera o Progetto*) mediante ristrutturazione e valorizzazione di porzione dell'immobile sito in via Locchi n. 25 a Trieste di proprietà del Comune di Trieste, come meglio descritto in premessa, allo scopo di ottenere l'aggiudicazione dell' *Opera*;

2.2 le Parti si costituiscono in R.T. secondo quanto in premessa, con le seguenti quote di partecipazione:

- "Samer & Co. Shipping S.P.A.": 88% (ottantotto per cento);
- "Impresa Costruzioni Benussi & Tomasetti - S.R.L.": 7% (sette per cento);
- "Associazione Sportiva Dilettantistica Pallanuoto Trieste": 1% (uno per cento);
- "Associazione Sportiva Dilettantistica San Giusto Scherma": 1% (uno per cento);
- "Associazione Sportiva Dilettantistica Calicanto Onlus": 1% (uno per cento);
- "Associazione Sportiva Dilettantistica Fiamma Karate Do Shotokan Trieste": 1% (uno per cento);
- Associazione Sportiva Dilettantistica "Tennis Events FVG": 1% (uno per cento).

2.3 le Parti prevedono in caso di aggiudicazione dell'*Opera* al Raggruppamento qui costituito di costituire tra di esse la

Società di Progetto ex art 184 del Codice Appalti n. 50/2016, nella forma della società di capitali denominata "TRIESTE CAMPUS SRL" destinata a subentrare ex lege in ogni rapporto giuridico attivo e passivo facente capo al R.T. aggiudicatario nei rapporti con l'Amministrazione Concedente, divenendo pertanto la Concessionaria a tutti gli effetti, ed alla quale parteciperanno le sottoscritte Parti nelle medesime proporzioni sopra indicate.

2.4 Le Parti a tal fine conferiscono mandato collettivo speciale irrevocabile con rappresentanza alla "SAMER & CO. SHIPPING S.P.A." con sede in Trieste, agli effetti del presente mandato qualificato "*Soggetto capofila*" (impresa mandataria), e per esso al suo legale rappresentante pro tempore, con ogni più ampio potere e con promessa di rato e valido sin d'ora per tutti gli atti contrattuali conseguenti e necessari ai fini di ottenere l'aggiudicazione dell'*Opera* da proporre.

Il *soggetto capofila* in forza del presente atto è autorizzato ad intrattenere rapporti con il Comune di Trieste, in nome e per conto dei Soggetti riuniti, procedendo con la presentazione della proposta di Project Financing con tutti i documenti connessi e correlati, noti alle Parti, tra i quali a titolo esemplificativo: Schema del contratto di Concessione e relativi allegati, Capitolato di Gestione, Piano economico Finanziario.

Il *soggetto capofila* in forza del presente atto è autorizzato altresì alla presentazione dell'offerta, con tutti i documenti connessi e correlati di cui all'art 183 comma 15 del Codice Appalti n. 50/2016, in sede di gara pubblica che sarà indetta dal Comune di Trieste qualora l'amministrazione dichiari la proposta di pubblico interesse e fattibile sul piano tecnico ed economico.

Il *soggetto capofila* in forza del presente atto è autorizzato anche all'eventuale stipulazione ed esecuzione del contratto di concessione all'esito della gara che sarà indetta dall'amministrazione Comunale per la realizzazione dell'opera e come sopra specificato, compiendo in caso di mancata aggiudicazione tutto quanto necessario ed afferente alla liquidazione della stessa ed al recupero delle spese di presentazione della proposta come previsto ai sensi dell' art 183 comma 9 e 15 del Codice Appalti n. 50 /16;

2.5 La "SAMER & CO. SHIPPING S.P.A." accetta il presente mandato quale "*Soggetto capofila*".

Articolo 3 -

3.1 il "*Soggetto capofila*" impresa mandataria sarà il solo abilitato ad intrattenere rapporti con il Comune di Trieste e con i potenziali enti finanziatori, coordinando ogni aspetto operativo ed amministrativo correlato e conseguente.

3.2 Il "*soggetto capofila*" eserciterà i poteri necessari alla conclusione di tutte le trattative con il Comune di Trieste in ordine ad ogni condizione contrattuale e/o modifica successiva

che si rendesse necessaria ed opportuna.

3.3 In particolare l'Impresa mandataria per mezzo del suo legale rappresentante potrà - a titolo esemplificativo e non limitativo:

- a) presentare in nome e per conto delle mandanti la proposta di Project Financing al Comune di Trieste per il progetto sopracitato sottoscrivendo tutto quanto occorrente e necessario ex lege, con promessa di rato e valido sin d'ora;
- b) presentare in nome e per conto delle Imprese/Associazioni raggruppate (mandanti) l'offerta per la gara che sarà indetta dal Comune di Trieste qualora il Progetto venga dichiarato di pubblico interesse ed approvato come progetto fattibile, anche apportando eventuali varianti allo stesso qualora richieste dall'amministrazione comunale sottoscrivendo tutti gli atti e documenti relativi alla gara, con promessa di rato e valido sin d'ora;
- c) stipulare in nome e per conto delle predette mandanti, con ogni più ampio potere, tutti gli atti contrattuali consequenziali e/o necessari per affidamento, gestione e esecuzione delle attività oggetto di concessione anche sottoscrivendo tutti gli atti necessari per la realizzazione del progetto;
- d) stare in giudizio anche in nome e per conto delle Imprese/Associazioni mandanti nei confronti della Committente;
- e) assumere la responsabilità del coordinamento della progettazione;
- g) assumere il coordinamento e la responsabilità dei rapporti con il Comune di Trieste, enti finanziatori, consulenti e professionisti esterni ed ogni altro Ente, nella predisposizione della progettazione e degli altri atti e documenti richiesti ex lege per le operazioni di Project Financing in rapporto alle diverse competenze professionali, inclusa ogni verifica tecnica catastale tavolare sull'immobile di via Locchi n. 25 in Trieste oggetto dell'intervento;
- h) stipulare le necessarie garanzie fidejussorie sulla base della convenzione che sarà stipulata con il Comune di Trieste;
- i) anticipare ogni costo afferente le operazioni e le attività di cui sopra, che verranno assunte, a seguito della sua costituzione, dalla costituenda Società di Progetto ex art. 184 del Codice Appalti.

3.4 L'impresa mandataria sarà tenuta nell'ambito dei propri poteri e nell'interesse proprio e delle mandanti a trattare negoziare eventuali modifiche al Progetto e al testo della Convenzione con il Comune di Trieste, assumendo se del caso le opportune iniziative.

3.5 Il legale rappresentante della impresa mandataria potrà conferire apposite deleghe per uno o più atti o categorie di atti inerenti l'incarico in premessa, nelle forme previste dalle legge.

Articolo 4 -

4.1 I Soggetti qui riuniti con il presente atto convengono

In caso di aggiudicazione il Raggruppamento qui costituito si estinguerà alla costituzione della Società di Progetto che subentrerà alla stessa ex lege ai sensi e per gli effetti dell'art 184 del Codice Appalti.

Articolo 9 -

Tutta la documentazione e le informazioni di carattere tecnico e metodologico, fornite da uno dei soggetti ad un altro nell'ambito dell'iniziativa da realizzare dovranno essere considerate di carattere confidenziale, e non potranno essere utilizzate per scopi diversi da quelli per i quali sono state fornite.

Ciascuna Parte manterrà riservate le informazioni afferenti il Progetto de quo.

Articolo 10 -

Eventuali variazioni al contenuto del presente atto che non comportino la modifica della composizione del Raggruppamento o di altri aspetti sostanziali dell'atto stesso, fermi ed inalterati gli obiettivi originari e la complessiva struttura dell'operazione, potranno essere formalizzate tra le Parti con semplice scrittura privata non autenticata.

* * *

Trieste, 31 ottobre 2019

Anna Lena
Giorgio Fucini
Enrico...

Stefano...

Antonio...

Domenico...

Stano...

Trieste, 4 novembre 2019

Trieste, 4 novembre 2019

N.RO DI REP. 4225

AUTENTICAZIONE DI FIRME

Io sottoscritto avv. TOMASO GIORDANO, Notaio in Trieste, iscritto nel Collegio Notarile di questa città, certifico che i Signori

SAMER LIDIA, nata a Trieste il giorno 3 (tre) settembre 1962

(millenovecentosessantadue), residente a Trieste, Via Donata numero 1, domiciliata per la carica presso la sede della Società di cui infra;

TOMASETTI GIORGIO, nato a Trieste il giorno 9 (nove) maggio 1947 (millenovecentoquarantasette), residente a Trieste, Via di Romagna numero 16;

SAMER ENRICO, nato a Trieste il giorno 9 (nove) luglio 1957 (millenovecentocinquantasette), residente a Trieste, Via di Romagna numero 73;

DELNERI STEFANO, nato a Trieste il 26 (ventisei) aprile 1966 (millenovecentosessantasei), residente a Trieste, Strada per Longera numero 279;

TONONI PIERO, nato a Trieste il giorno 1 (uno) agosto 1967 (millenovecentosessantasette), residente a Trieste, località Santa Croce numero 63/01,

della cui identità personale io notaio sono certo, hanno apposto oggi in mia presenza, la loro firma in calce ed a margine dell'atto che precede, nonchè in calce ed a margine dell'allegato D) - atto che è stato da me Notaio letto ai medesimi, omessa la lettura di tutti gli allegati per espressa dispensa avutane dai componenti stessi.

Certifico, altresì, che:

- la signora SAMER LIDIA ha firmato quale Amministratore delegato e legale rappresentante della "SAMER & CO. SHIPPING S.P.A." con socio unico, con sede in Trieste, Piazza dell'Unità d'Italia numero 7, capitale sociale di Euro 500.000,00 (interamente versato), iscritta al Registro delle Imprese Venezia Giulia, numero d'iscrizione, codice fiscale e Partita I.V.A. 00047110325, numero R.E.A. TS-1902, costituita in Italia con atto di data 1 dicembre 1919, società soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte di "SAMER - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA", munita di tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione della Società;

- il Signor TOMASETTI GIORGIO ha firmato quale Amministratore e legale rappresentante della "IMPRESA COSTRUZIONI BENUSSI & TOMASETTI - S.R.L.", con sede in Trieste, Via Generale Armando Diaz numero 19/1, capitale sociale di Euro 90.000,00 (interamente versato), iscritta al Registro delle Imprese Venezia Giulia, numero d'iscrizione, codice fiscale e Partita I.V.A. 00130300320, numero R.E.A. TS-72372, munito di tutti i necessari poteri per la firma del presente atto;

- il Signor SAMER ENRICO ha firmato quale Presidente del Consiglio Direttivo e legale rappresentante dell'"ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA PALLANUOTO TRIESTE", con sede in Trieste, Passeggio S. Andrea numero 8, codice fiscale e partita I.V.A. 01055400327, in esecuzione della delibera del Consiglio Direttivo di data 23 ottobre 2019, che in copia conforme di data 31 ottobre 2019 mio Rep.n. 4222 si allega sub A) al presente atto;

- il signor DELNERI STEFANO ha firmato quale Presidente del

Consiglio Direttivo e legale rappresentante della "ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA SAN GIUSTO SCHERMA" con sede in Trieste, Strada per Longera numero 318, codice fiscale 90121500327, Partita I.V.A. 01181230325, in esecuzione della delibera del Consiglio Direttivo di data 17 ottobre 2019, che in copia conforme di data 31 ottobre 2019 mio Rep.n. 4223 si allega sub B) al presente atto;

- il signor TONONI PIERO ha firmato quale Presidente del Consiglio Direttivo e legale rappresentante dell'"ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA TENNIS EVENTS FRIULI VENEZIA GIULIA", con sede in Trieste, Località Santa Croce numero 63/1, codice fiscale 90144310324 e partita IVA 01269340327, in esecuzione della delibera del Consiglio Direttivo di data 17 ottobre 2019, che in copia conforme di data 31 ottobre 2019 mio Rep.n. 4224 si allega sub C) al presente atto.

Trieste, nel mio studio al numero 4 di Galleria Protti, il giorno 31 (trentuno) ottobre 2019 (duemiladiciannove)



mas Giordano



Notai
Dott. Roberto Comisso
Avv. Tomaso Giordano
Galleria Protti, 4 - Tel. 040 364787 (4 linee r.a.)
TRIESTE

N.RO DI REP. 4233

AUTENTICAZIONE DI FIRMA

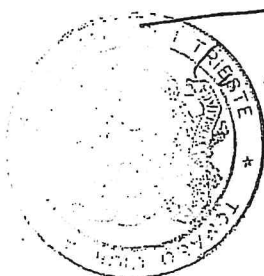
Io sottoscritto avv. TOMASO GIORDANO, Notaio in Trieste, iscritto nel Collegio Notarile di questa città, certifico che il Signor

D'AMICO GIORGIO, nato a Catania il 13 (tredici) aprile 1960 (millenovecentosessanta), residente a Trieste, Via del Carpineto numero 5/10;

della cui identità personale io notaio sono certo, ha apposto oggi in mia presenza, la propria firma in calce ed a margine dell'atto che precede, nonché in calce ed a margine dell'allegato D), atto che è stato da me Notaio letto al medesimo, omessa la lettura di tutti gli allegati per espressa dispensa avutane dallo stesso.

Certifico, altresì, che il Signor D'AMICO GIORGIO, ha firmato quale Presidente del Consiglio Direttivo e legale rappresentante dell'"ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA FIAMMA KARATE DO SHOTOKAN TRIESTE", con sede in Trieste, Via del Carpineto numero 5/10, codice fiscale 90065880321, in esecuzione della delibera del Consiglio Direttivo di data 24 ottobre 2019, che in copia conforme di data 4 novembre 2019 mio Rep.n. 4232 si allega sub E) al presente atto.

Trieste, nel mio studio al numero 4 di Galleria Protti, il giorno 4 (quattro) novembre 2019 (duemiladiciannove).



N.RO DI REP. 4237

AUTENTICAZIONE DI FIRMA

Io sottoscritto avv. TOMASO GIORDANO, Notaio in Trieste, iscritto nel Collegio Notarile di questa città, certifico che la Signora

GIANELLO ELENA nata a Trieste il giorno 2 (due) agosto 1961 (millenovecentosessantuno), residente a Grado (Gorizia) in Via Pio Paschini numero 2;

della cui identità personale io notaio sono certo, ha apposto oggi in mia presenza, la propria firma in calce ed a margine dell'atto che precede, nonché in calce ed a margine dell'allegato D), atto che è stato da me Notaio letto alla medesima, omessa la lettura di tutti gli allegati per espressa dispensa avutane dalla stessa.

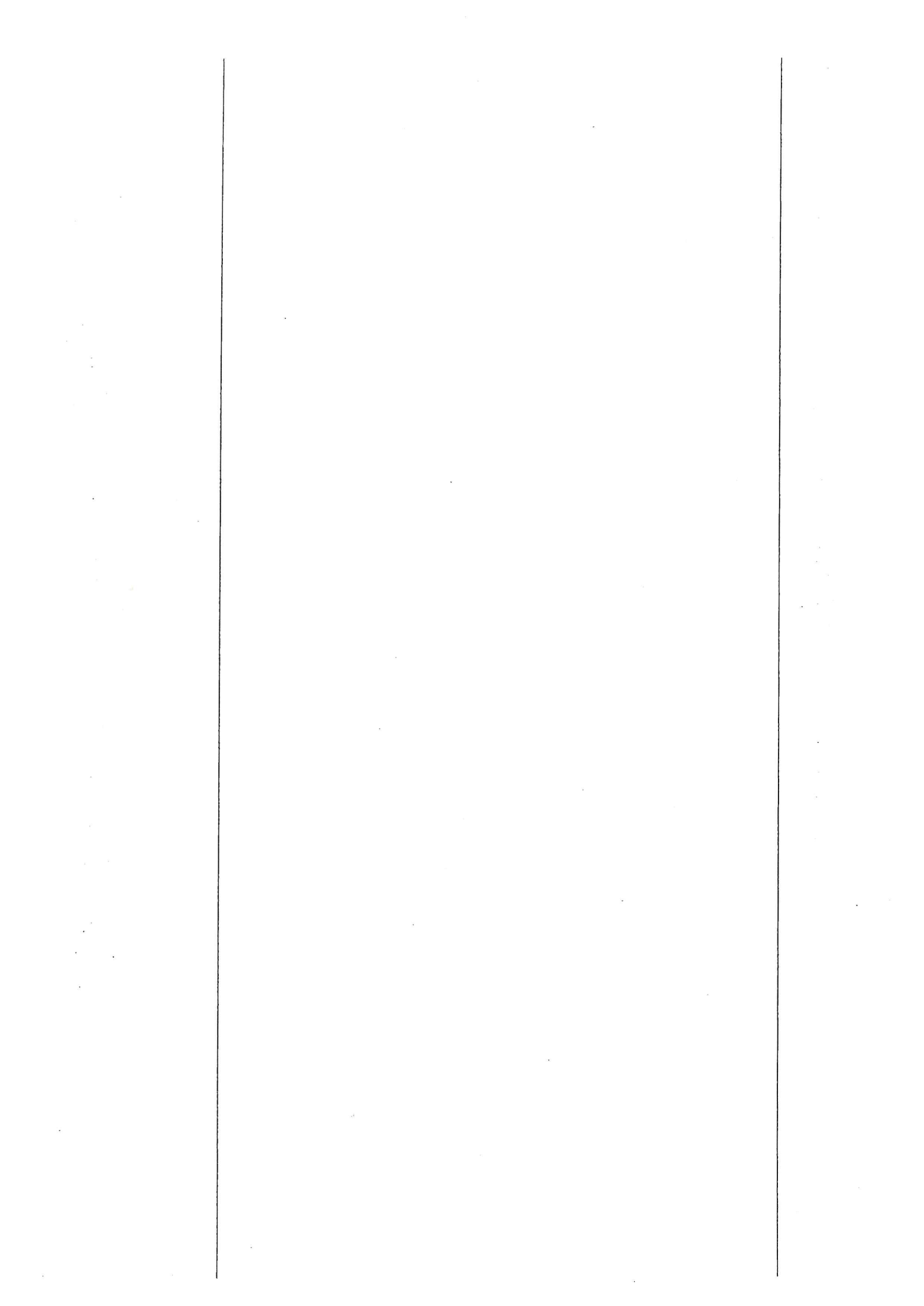
Certifico, altresì, che la Signora GIANELLO ELENA, ha firmato quale Presidente del Consiglio Direttivo e legale rappresen-

tante dell'"ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA CALICANTO ONLUS", con sede in Trieste, Via Visinada numero 7, codice fiscale 90094070324, in esecuzione della delibera del Consiglio Direttivo di data 21 ottobre 2019, che in copia conforme di data 4 novembre 2019 mio Rep.n. 4236 si allega sub F) al presente atto.

Trieste, nel mio studio al numero 4 di Galleria Protti, il giorno 4 (quattro) novembre 2019 (duemiladiciannove).



Luca F. ...



ALLEGATO

A

al N. di Proc.

4234



VERBALE N. 2/2019

Il giorno 23 ottobre 2019, alle ore 18:00, presso la sala riunioni della società Samer & Co Shipping Spa, in Piazza dell'Unità d'Italia, 7, per gentile concessione, si è tenuta la riunione del Consiglio Direttivo dell'Associazione.

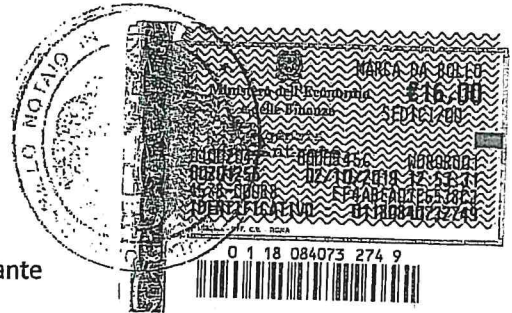
Presenti:

Enrico SAMER

Renzo COLAUTTI

Stelvio GIACOMINI

Piero VALENTINCIC



Partecipa inoltre la sig. Annamaria Rauber con l'incarico di verbalizzante

Punto 1 O.d.G. – Approvazione del verbale n. 1 dd 03.01.2019

La seduta è aperta dal Presidente, sig. Samer il quale propone ai membri del consiglio l'approvazione del verbale n. 1 dd. 03.01.2019.

Il verbale viene approvato all'unanimità.

Punto 2 O.d.G. – Partecipazione RTI – Trieste Campus

Il Presidente illustra ai presenti il Project Financing denominato "Trieste Campus" e l'intenzione di far partecipare la A.S.D. Pallanuoto Trieste allo stesso.

Al fine di poter deliberare in merito a tale proposta, il Consiglio Direttivo esamina tutta la documentazione afferente al Progetto, tra cui in particolare, il Progetto tecnico, il testo della Presentazione di Progetto, la bozza dell'atto di Raggruppamento Temporaneo Misto, la bozza di Convenzione con relativi allegati, il Capitolato di Gestione e la bozza del Piano economico finanziario, condividendone i contenuti che vengono discussi ed approfonditi e ritiene il Progetto rispondente alle proprie finalità anche quale possibile fonte di sviluppo e promozione delle varie attività sportive ivi previste.

Vengono poi verificati e condivisi gli impegni reciproci da assumere ai fini interni tra i partecipanti al Raggruppamento, portati dal documento separato illustrato dal Presidente e conservato agli atti.

Dopo ampia discussione il Consiglio direttivo delibera:

1. di partecipare unitamente a **Samer & Co. Shipping S.P.A., Benussi & Tomasetti – S.r.l., A.S.D. San Giusto Scherma, Associazione Sportiva Dilettantistica Calicanto Onlus, Associazione Sportiva Dilettantistica Fiamma Karate – Do Shotokan e Associazione Sportiva Dilettantistica "Tennis Events Friuli Venezia Giulia"**, alla presentazione al Comune di Trieste della relativa Proposta di Project Financing ex art 183 comma 15 del Codice Appalti n. 50/2016 per la progettazione, realizzazione e gestione di un Centro sportivo polifunzionale, utilizzando una porzione dell'immobile di proprietà comunale sito in Via Locchi n. 25 a Trieste, dando sin d'ora mandato al Presidente Enrico Samer, nato a Trieste il 09 luglio 1957, residente a Trieste in via Di Romagna 73, di sottoscrivere ogni atto, documento o dichiarazione che sia necessario a tal fine;

2. di costituire a tal fine un "Raggruppamento temporaneo misto" unitamente a tutti gli altri soggetti suddetti proponenti interessati all'iniziativa (e precisamente **Samer & Co. Shipping S.p.A., Benussi & Tomasetti – S.r.l., Associazione Sportiva Dilettantistica Pallanuoto Trieste, A.S.D. San Giusto Scherma, Associazione Sportiva Dilettantistica Calicanto Onlus, Associazione Sportiva Dilettantistica Fiamma Karate – Do Shotokan e Associazione Sportiva Dilettantistica "Tennis Events Friuli Venezia Giulia"**) di cui alla bozza allegata alla presente Delibera quale sua parte integrante e sostanziale;



N. P.

3. di dare mandato al Presidente di sottoscrivere l'atto costitutivo del Raggruppamento Temporaneo apportando ogni eventuale necessaria modifica e/o integrazione al testo di cui alla bozza approvata e qui allegata;

4. di partecipare, sempre con i suddetti soggetti quale Raggruppamento Temporaneo, alla gara pubblica qualora indetta dal Comune di Trieste, con presentazione dell'Offerta corredata di tutti i documenti necessari ai sensi di legge, dando sin d'ora mandato al Presidente di sottoscrivere ogni atto, documento o dichiarazione che sia necessario a tal fine;

5. di costituire sempre con i suddetti soggetti, in caso di aggiudicazione dell'Opera all'esito della gara pubblica, una Società di Progetto nella forma di società di capitali che ai sensi e per gli effetti dell'art. 184 codice Appalti n. 50/2016 subentrerà al Raggruppamento Temporaneo in ogni rapporto, diritto ed obbligo ad esso facente capo, secondo quanto previsto dall'atto costitutivo del Raggruppamento Temporaneo sopra indicato, dando all'uopo ampio mandato al Presidente;

6. di dare l'operato del Presidente per quanto qui deliberato per rato e valido.

Punto 3 O.d.G. – Varie ed eventuali

Non essendoci altri argomenti da trattare la riunione ha termine alle ore 19:30.

Il Verbalizzante
(Annamaria Rauber)

Il Presidente
(Enrico Samer)

N.RO DI REP. 4222

Io sottoscritto avv. TOMASO GIORDANO, Notaio in Trieste, iscritto nel Collegio Notarile di questa città,

c e r t i f i c o

che la presente copia composta di due fogli è conforme all'originale esibitomi dal

SAMER ENRICO, nato a Trieste il giorno 9 (nove) luglio 1957 (millenovecentocinquantesette), residente a Trieste, Via di Romagna numero 73, codice fiscale numero SMR NRC 57L09 L424B, ed è stata rilasciata previo richiamo del predetto sulla responsabilità penale in cui incorre in caso di esibizione di atto falso o contenente dati non più rispondenti a verità.

Trieste, il 31 (trentuno) ottobre 2019 (duemiladiciannove).



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Tomaso Giordano".



ALLEGATO **B**
al N. di Rep. **4237**

Trieste, 17 ottobre 2019

VERBALE RIUNIONE CONSIGLIO DIRETTIVO DEL 16 OTTOBRE 2019

Il giorno 16 ottobre 2019, alle ore 21:30, presso l'appartamento privato del consigliere Diego Velussi, in strada di Guardiella 5/2, si è tenuta la riunione del Consiglio Direttivo dell'Associazione.

Presenti:

STEFANO DELNERI
LUIGI TOLOTTI
AMBRA DELNERI
DIEGO VELUSSI

Verbalizza Ambra Delneri.



Punto 1 O.d.G. – Partecipazione RTI – Trieste Campus

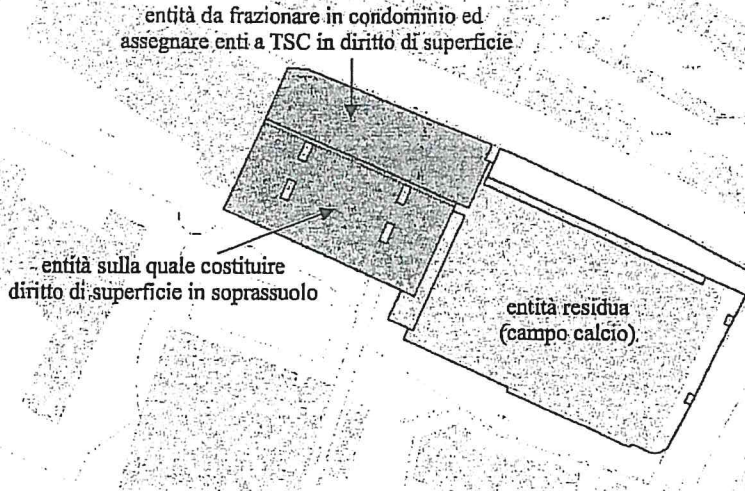
Il Presidente illustra ai presenti il Project Financing denominato “Trieste Campus” e l'intenzione di far partecipare la Associazione Sportiva Dilettantistica San Giusto Scherma allo stesso.

Al fine di poter deliberare in merito a tale proposta, il Consiglio Direttivo esamina tutta la documentazione afferente al Progetto, tra cui in particolare, il Progetto tecnico, il testo della Presentazione di Progetto, la bozza dell'atto di Raggruppamento Temporaneo Misto (che viene allegata alla presente delibera), la bozza di Convenzione con relativi allegati, il Capitolato di Gestione e la bozza del Piano economico finanziario, condividendone i contenuti che vengono discussi ed approfonditi e ritiene il Progetto rispondente alle proprie finalità anche quale possibile fonte di sviluppo e promozione delle varie attività sportive ivi previste.

Vengono poi verificati e condivisi gli impegni reciproci da assumere ai fini interni tra i partecipanti al Raggruppamento, portati dal documento separato illustrato dal Presidente e conservato agli atti.

Dopo ampia discussione il Consiglio direttivo delibera:

1. di partecipare unitamente a **Samer & Co. Shipping S.P.A., Benussi & Tomasetti S.r.l., Associazione Sportiva Dilettantistica Pallanuoto Trieste, Associazione Sportiva Dilettantistica Calcio Onlus, Associazione Sportiva Dilettantistica Fiamma Karate – Do Shotokan Trieste e Associazione Sportiva Dilettantistica “Tennis Events Friuli Venezia Giulia”**, alla presentazione al Comune di Trieste della relativa Proposta di Project Financing ex art 183 comma 15 del Codice Appalti n. 50/2016 per la progettazione, realizzazione e gestione di un Centro sportivo polifunzionale, utilizzando una porzione dell'immobile di proprietà comunale sito in Via Locchi n. 25 a Trieste, dando sin d'ora mandato al Presidente Stefano Delneri, nato a Trieste il 26 aprile 1966, residente a Trieste in strada per Longera 279, di sottoscrivere ogni atto, documento o dichiarazione che sia necessario a tal fine;



Il Tecnico catastale/tavolare
Dott. Giancarlo Vellani

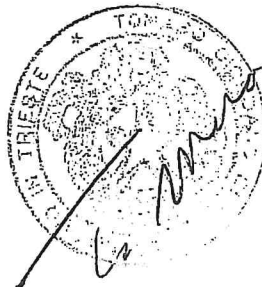
G. Vellani

Lele Lener
Giorgio Amoretti

Σ mss/era

Met. Pelusi

Rob. Zanni
Domenico Jacopo
Flora Gracchi



[Handwritten signature]

ALLEGATO ~~.....~~
al N. di Rep. 4234

A.S.D. FIAMMA KARATE DO SHOTOKAN TRIESTE

VERBALE N. 1/2019

Il giorno 24 ottobre 2019, alle ore 20:00, presso la sede sociale della A.S.D. Fiamma Karate do Shotokan Trieste, in Via Del Carpineto 5/10, si è tenuta la riunione del Consiglio Direttivo dell'Associazione.

Presenti:

Giorgio D'AMICO
Nicolò SCIORTINO
Marco BUONINCONTRO
Roberta D'AMICO

Partecipa inoltre la sig. Ra Agata Sortino con l'incarico di verbalizzante

Punto 1 O.d.G. – Approvazione del verbale n. 1 dd 03.01.2019

La seduta è aperta dal Presidente, sig. D'Amico il quale propone ai membri del consiglio l'approvazione del verbale n. 1 dd. 24.10.2019.

Il verbale viene approvato all'unanimità.

Punto 2 O.d.G. – Partecipazione RTI – Trieste Campus

Il Presidente illustra ai presenti il Project Financing denominato "Trieste Campus" e l'intenzione di far partecipare la A.S.D. Pallanuoto Trieste allo stesso.

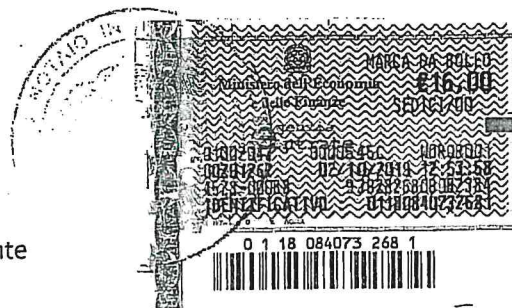
Al fine di poter deliberare in merito a tale proposta, il Consiglio Direttivo esamina tutta la documentazione afferente al Progetto, tra cui in particolare, il Progetto tecnico, il testo della Presentazione di Progetto, la bozza dell'atto di Raggruppamento Temporaneo Misto (che viene allegata alla presente delibera), la bozza di Convenzione con relativi allegati, il Capitolato di Gestione e la bozza del Piano economico finanziario, condividendone i contenuti che vengono discussi ed approfonditi e ritiene il Progetto rispondente alle proprie finalità anche quale possibile fonte di sviluppo e promozione delle varie attività sportive ivi previste.

Vengono poi verificati e condivisi gli impegni reciproci da assumere ai fini interni tra i partecipanti al Raggruppamento, portati dal documento separato illustrato dal Presidente e conservato agli atti.

Dopo ampia discussione il Consiglio direttivo delibera:

1. di partecipare unitamente a **Samer & Co. Shipping S.P.A., Benussi & Tomasetti – S.r.l., A.S.D. San Giusto Scherma, Associazione Sportiva Dilettantistica Calicanto Onlus, Associazione Sportiva Dilettantistica Fiamma Karate – Do Shotokan e Associazione Sportiva Dilettantistica "Tennis Trieste Events Friuli Venezia Giulia"**, alla presentazione al Comune di Trieste della relativa Proposta di Project Financing ex art 183 comma 15 del Codice Appalti n. 50/2016 per la progettazione, realizzazione e gestione di un Centro sportivo polifunzionale, utilizzando una porzione dell'immobile di proprietà comunale sito in Via Locchi n. 25 a Trieste, dando sin d'ora mandato al Presidente Enrico Samer, nato a Trieste il 09 luglio 1957, residente a Trieste in via Di Romagna 73, di sottoscrivere ogni atto, documento o dichiarazione che sia necessario a tal fine;

2. di costituire a tal fine un "Raggruppamento temporaneo misto" unitamente a tutti gli altri soggetti suddetti proponenti interessati all'iniziativa (e precisamente **Samer & Co. Shipping S.p.A., Benussi & Tomasetti – S.r.l., Associazione Sportiva Dilettantistica Pallanuoto Trieste, A.S.D. San Giusto Scherma, Associazione Sportiva Dilettantistica Calicanto Onlus, Associazione Sportiva Dilettantistica Fiamma Karate – Do Shotokan e Associazione Sportiva Dilettantistica "Tennis Trieste Events Friuli Venezia Giulia"**) di cui alla bozza allegata alla presente Delibera quale sua parte integrante e sostanziale;



3. di dare mandato al Presidente di sottoscrivere l'atto costitutivo del Raggruppamento Temporaneo apportando ogni eventuale necessaria modifica e/o integrazione al testo di cui alla bozza approvata e qui allegata;

4. di partecipare, sempre con i suddetti soggetti quale Raggruppamento Temporaneo, alla gara pubblica qualora indetta dal Comune di Trieste, con presentazione dell'Offerta corredata di tutti i documenti necessari ai sensi di legge, dando sin d'ora mandato al Presidente di sottoscrivere ogni atto, documento o dichiarazione che sia necessario a tal fine;

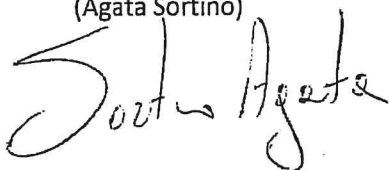
5. di costituire sempre con i suddetti soggetti, in caso di aggiudicazione dell'Opera all'esito della gara pubblica, una Società di Progetto nella forma di società di capitali che ai sensi e per gli effetti dell'art. 184 codice Appalti n. 50/2016 subentrerà al Raggruppamento Temporaneo in ogni rapporto, diritto ed obbligo ad esso facente capo, secondo quanto previsto dall'atto costitutivo del Raggruppamento Temporaneo sopra indicato, dando all'uopo ampio mandato al Presidente;

6. di dare l'operato del Presidente per quanto qui deliberato per rato e valido.

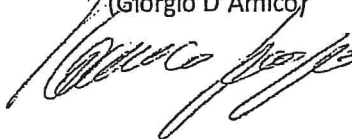
Punto 3 O.d.G. – Varie ed eventuali

Non essendoci altri argomenti da trattare la riunione ha termine alle ore 19:30.

Il Verbalizzante
(Agata Sortino)



Il Presidente
(Giorgio D'Amico)



RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO
DI IMPRESE E ASSOCIAZIONI SPORTIVE DILETTANTISTICHE

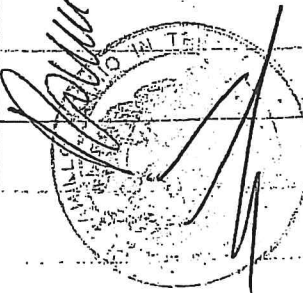
Tra:

1. **"SAMER & CO. SHIPPING S.P.A."** con socio unico, con sede in Trieste, Piazza dell'Unità d'Italia numero 7, capitale sociale di Euro 500.000,00 (interamente versato), iscritta al Registro delle Imprese Venezia Giulia, numero d'iscrizione, codice fiscale e Partita I.V.A. 00047110325, numero R.E.A. TS-1902, costituita in Italia con atto di data 1 dicembre 1919, società soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte di "SAMER - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA", con sede in Trieste, in persona dell'Amministratore delegato e legale rappresentante Signora SAMER LIDIA, nata a Trieste il giorno 3 (tre) settembre 1962 (mille novecentosessantadue), residente a Trieste, Via Donata numero 1, domiciliata per la carica presso la sede della Società di cui sopra, codice fiscale numero SMR LDI 62P43 L424Q, in esecuzione della delibera del Consiglio di Amministrazione di data ottobre 2019, che in estratto certificato autentico di data 31 ottobre 2019, rep.n. del notaio avv. Tomaso Giordano si allega sub A) al presente atto;
2. **"IMPRESA COSTRUZIONI BENUSSI & TOMASETTI - S.R.L."**, con sede in Trieste, Via Armando Diaz numero 19/1, capitale sociale di Euro 90.000,00 (interamente versato), iscritta al Registro delle Imprese Venezia Giulia, numero d'iscrizione, codice fiscale e Partita I.V.A. 00130300320, numero R.E.A. TS-72372, costituita in Italia con atto di data 15 febbraio 1975, in persona degli Amministratori e legali rappresentanti Signori: BENUSSI MARINO, nato a Trieste il giorno 13 (tredici) novembre 1946 (mille novecento quarantasei), residente a Trieste, Strada Nuova per Opicina numero 6/3, codice fiscale numero BNS MRN 46S13 L424U; TOMASETTI GIORGIO, nato a Trieste il giorno 9 (nove) maggio 1947 (mille novecento quarantasette), residente a Trieste, Via di Romagna numero 16, codice fiscale numero TMS GRG 47E09 L424F, entrambi domiciliati per la carica presso la sede della Società di cui sopra, muniti di tutti i necessari poteri per la firma del presente atto;
3. **"ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA PALLANUOTO TRIESTE"**, con sede in Trieste, Passeggio S. Andrea numero 8, codice fiscale e partita I.V.A., in persona del Presidente del Consiglio Direttivo e legale rappresentante Signor SAMER ENRICO, nato a Trieste il giorno 9 (nove) luglio 1957 (mille novecentocinquantesette), residente a Trieste, Via di Romagna numero 73, codice fiscale numero SMR NRC 57L09 L424B, in esecuzione della delibera del Consiglio Direttivo di data 23 ottobre 2019, che si allega sub B) al presente atto;
4. **"ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA SAN GIUSTO SCHERMA"** con sede in Trieste, Strada per Longera numero 318, codice fiscale 90121500327, Partita I.V.A. 01181230325, in persona del

Socer
Don

prepa

SAMER ENRICO



Presidente del Consiglio Direttivo e legale rappresentante Signor DELNERI STEFANO, nato a Trieste il 26 (ventisei) aprile 1966 (millenovecentosessantasei), residente a Trieste, Strada per Longera numero 279, codice fiscale DLN SFN 66D26 L424C,

in esecuzione della delibera del Consiglio Direttivo di data 21 ottobre 2019, che si allega sub C) al presente atto;

5. "ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA CALICANTO ONLUS", con sede in Trieste, Via Visinada numero 7, codice fiscale 90094070324, in persona del Presidente del Consiglio Direttivo e legale rappresentante Signora GIANELLO ELENA nata a Trieste il giorno 2 agosto 1961, residente a Monfalcone (Gorizia) in Via Carducci numero 4, codice fiscale numero GNL LNE 61M42 L424L, in esecuzione della delibera del Consiglio Direttivo di data 21 ottobre 2019, che si allega sub D) al presente atto;

6. "SOCIETÀ SPORTIVA FIAMMA KARATE - DO SHOTOKAN", con sede in Trieste, Via del Carpineto numero 5/10, codice fiscale 90065880321, in persona del Presidente del Consiglio Direttivo e legale rappresentante Signor D'AMICO GIORGIO, nato a Catania il 13 (tredici) aprile 1960 (millenovecentosessanta), residente a Trieste, Via del Carpineto numero 5/10, codice fiscale DMC GRG 60D13 C351K,

in esecuzione della delibera del Consiglio Direttivo di data 24 ottobre 2019, che si allega sub E) al presente atto;

7. "ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA "TENNIS EVENTS FRIULI VENEZIA GIULIA"", con sede in Trieste, Località Santa Croce numero 63/1, codice fiscale e partita IVA, in persona del Presidente del Consiglio Direttivo e legale rappresentante Signor TONONI PIERO, nato a Trieste il giorno 1 (uno) agosto 1967 (millenovecentosessantasette), residente a Trieste, Località Santa Croce numero 63/1, codice fiscale TNN PRI 67M01 L424T,

in esecuzione della delibera del Consiglio Direttivo di data ottobre 2019, che si allega sub F) al presente atto;
di seguito congiuntamente anche "Le Parti"

Premesso:

che i seguenti soggetti:

"Samer & Co. Shipping S.P.A.", "Impresa Costruzioni Benussi & Tomasetti - S.R.L.", "Associazione Sportiva Dilettantistica Pallanuoto Trieste", "Associazione Sportiva Dilettantistica San Giusto Scherma", "Associazione Sportiva Dilettantistica Calicanto Onlus", "Società Sportiva Fiamma Karate - Do Shotokan" e Associazione Sportiva Dilettantistica "Tennis Trieste Events Friuli Venezia Giulia" intendono stipulare un "Raggruppamento temporaneo", di seguito R.T. con conferimento di mandato collettivo speciale con rappresentanza, per sviluppare l'iniziativa condivisa di promozione, realizzazione e gestione di un centro sportivo polifunzionale denominato "Trieste Campus" in regime di Project Financing ex art 183 comma 15 del Codice Appalti n. 50/2016, (di seguito anche Opera o Progetto) a Trieste, mediante ristrutturazione e valorizzazione di porzione

Santo Agostino

Roberto Frangia

dell'immobile sito in Trieste, Via Locchi n. 25, di proprietà del Comune di Trieste, qui di seguito sommariamente descritto

che il Comune di Trieste all'uopo concederà il diritto di superficie

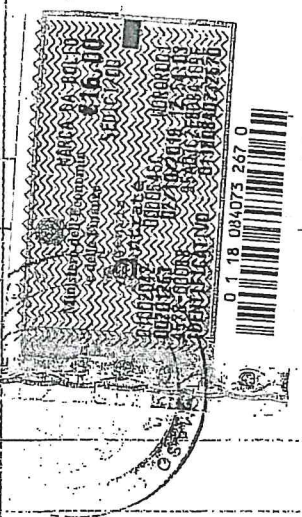
a tempo determinato al soggetto aggiudicatario dell'Opera; che detto Progetto prevede, in sintesi, la progettazione, ristrutturazione e riqualificazione di parte dell'edificio suddetto distribuita all'interno su due livelli con realizzazione di palestra fitness, zona per scherma e zona per karate, con spogliatoi, servizi, spazi comuni, sale, infermeria e spaccio, nonché con la riqualificazione del lastrico solare per la realizzazione di campi esterni di paddle, tennis basket/pallavolo, il tutto finalizzato non solo alla miglior fruizione dello sport da parte dei giovani atleti ma anche allo svolgimento di attività ricreative, quali eventi gare e tornei ed in genere manifestazioni sportive, inclusi centri estivi, e di integrazione sociale;

che detto Progetto da realizzarsi in regime di Project Financing (Partenariato Pubblico Privato) presuppone oltre all'impiego di risorse private, il ricorso al finanziamento bancario e il coinvolgimento dell'Amministrazione Comunale con apporto di un contributo pubblico;

che si è già proceduto alla predisposizione del relativo progetto, di bozza di convenzione, di Piano Economico Finanziario e relativa relazione esplicativa, di Capitolato di Gestione, documenti che identificano in sostanza tipologia e finalità del Progetto da realizzare, tutti noti alle Parti e che costituiscono il presupposto della reciproca intesa;

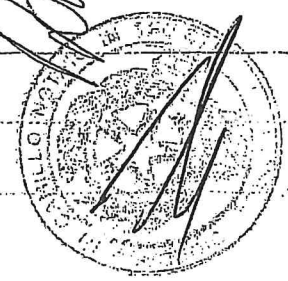
che detto Progetto risponde all'interesse di tutti i soggetti partecipanti al Raggruppamento sia per quanto attiene alla fase di costruzione che per quanto attiene alla fase di gestione essendo iniziativa destinata al potenziale sviluppo di varie attività sportive dilettantistiche, professionistiche e corsistiche, nonché di attività ricreative e di integrazione sociale, conformi e coerenti con gli oggetti sociali e le finalità delle Parti sottoscrittrici;

che tale iniziativa comporta sul piano procedurale alla luce della normativa di settore (Codice Appalti n. 50/2016) la presentazione al Comune di Trieste di una proposta di Project Financing ex art 183 comma 15 del Codice Appalti corredata di progetto di fattibilità tecnico economica, di una bozza di convenzione con allegata matrice dei rischi, di un piano economico finanziario asseverato da soggetto abilitato e allegata relazione illustrativa, di un capitolato di gestione contenente le specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione, oltre alle autodichiarazioni relative al possesso dei requisiti soggettivi previsti ex lege, e la cauzione di cui all'art 93 del Codice Appalti n. 50/16, con impegno nel caso di indizione della gara a prestare cauzione nella misura del 2,5 % del valore dell'investimento desumibile



Sotto Spate

Spomaco p. resp.



dal progetto di fattibilità;
che qualora la proposta venga dichiarata di pubblico interesse dal Comune di Trieste, e quindi venga dichiarata fattibile - fatte salve eventuali modifiche richieste dall'Amministrazione Comunale a tal fine - il Raggruppamento sarà invitato a partecipare alla gara che sarà indetta dal Comune di Trieste ai sensi dell'art 183 comma 15 del Codice Appalti, ed in tale sede dovrà presentare la sua offerta sempre corredata da bozza di convenzione, da piano economico asseverato da soggetto abilitato, da capitolato di gestione contenente le specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione, ed eventuali varianti al Progetto;

che a tal fine le Parti intendono conferire mandato irrevocabile con rappresentanza alla società Samer & Co. Shipping- S.p.A. affinché possa compiere ogni atto utile e necessario alla promozione e realizzazione del Progetto sopracitato, predisponendo ogni documento indispensabile per pervenire all'aggiudicazione dell'Opera, quindi sia in sede di presentazione della proposta che successivamente in sede di presentazione dell'offerta, con l'ausilio di professionisti all'uopo incaricati per tutto quanto occorrente;

che, quindi è intenzione dei sottoscritti conferire mandato irrevocabile alla SAMER & CO. SHIPPING S.P.A. affinché sia l'unico referente ed interlocutore per la tenuta dei rapporti con il Comune di Trieste in dette fasi sino alla eventuale aggiudicazione ed alla successiva stipula del contratto di concessione(Convenzione) ;

che le Parti prevedono altresì sin d'ora che, nel caso di aggiudicazione della concessione dell'opera, il Raggruppamento tra le stesse qui costituito si estingua con contestuale costituzione tra di esse della Società di Progetto di cui all'art. 184 Codice Appalti n. 50/16, nella forma di società di capitali;

che quindi la Società di progetto (ex art 184 del Codice Appalti n. 50/2016) denominata "TRIESTE CAMPUS SRL" sarà destinata a subentrare ex lege in ogni rapporto giuridico ~~attivo e passivo~~ facente capo al Raggruppamento aggiudicatario nei rapporti con l'Amministrazione Concedente, divenendo pertanto la Concessionaria a tutti gli effetti, e quindi il soggetto realizzatore del Progetto;

che a tal fine le Parti si costituiscono in raggruppamento temporaneo con le seguenti quote di partecipazione:

- Samer & Co. Shipping S.P.A. partecipazione 88%
- Impresa Costruzioni Benussi & Tomasetti - S.R.L. partecipazione 7%
- Associazione Sportiva Dilettantistica Pallanuoto Trieste partecipazione 1%
- Associazione Sportiva Dilettantistica San Giusto Scherma partecipazione 1%
- Associazione Sportiva Dilettantistica

Sottimo Agate

Associazione progetto

Calicanto Onlus partecipazione 1%
- Società Sportiva Fiamma Karate-

Do Shotokan partecipazione 1%
- Associazione Sportiva Dilettantistica

"Tennis Trieste Events Friuli Venezia Giulia"
partecipazione 1%

che le Parti prevedono che l'assetto della futura Società di progetto rifletterà la stessa ripartizione di quote.

* * *

Tutto ciò premesso,

si conviene e si stipula quanto segue:

Articolo 1 -

Le Premesse del presente atto e gli atti in esse richiamati costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso.

Articolo 2 -

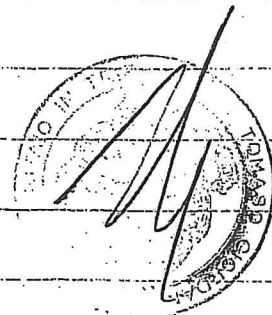
2.1 Le seguenti Parti:

- Samer & Co. Shipping S.P.A.
- Impresa Costruzioni Benussi & Tomasetti - S.R.L.
- Associazione Sportiva Dilettantistica Pallanuoto Trieste
- Associazione Sportiva Dilettantistica San Giusto Scherma
- Associazione Sportiva Dilettantistica Calicanto Onlus
- Società Sportiva Fiamma Karate - Do Shotokan
- Associazione Sportiva Dilettantistica "Tennis Trieste Events Friuli Venezia Giulia"

a mezzo dei rispettivi sottoscritti legali rappresentanti quali sopra identificati, dichiarano di costituirsi in "Raggruppamento Temporaneo" (R.T.) ai fini della presentazione al Comune di Trieste della proposta ex art 183 comma 15 del Codice Appalti n.50/2016 per la promozione, sviluppo e la realizzazione di un centro sportivo polifunzionale denominato "Trieste Campus" in regime di Project Financing (di seguito anche *Opera o Progetto* mediante ristrutturazione e valorizzazione di porzione dell'immobile sito in via Locchi n. 25 a Trieste di proprietà del Comune di Trieste, come meglio descritto in premessa, allo scopo di ottenere l'aggiudicazione dell' *Opera*;

2.2 le Parti si costituiscono in R.T. secondo quanto in premessa, con le seguenti quote di partecipazione:

- "Samer & Co. Shipping S.P.A.": 88% (ottantotto per cento);
- "Impresa Costruzioni Benussi & Tomasetti - S.R.L.": 7% (sette per cento);
- "Associazione Sportiva Dilettantistica Pallanuoto Trieste": 1% (uno per cento);
- "Associazione Sportiva Dilettantistica San Giusto Scherma": 1% (uno per cento);
- "Associazione Sportiva Dilettantistica Calicanto Onlus": 1% (uno per cento);
- "Società Sportiva Fiamma Karate - Do Shotokan": 1% (uno per cento);
- Associazione Sportiva Dilettantistica "Tennis Trieste Events FVG": 1% (uno per cento).



Agata

Soturno

Roberto

2.3 le Parti prevedono in caso di aggiudicazione dell'Opera al Raggruppamento qui costituito di costituire tra di esse la Società di Progetto ex art 184 del Codice Appalti n. 50/2016, nella forma della società di capitali denominata "TRIESTE CAMPUS SRL" destinata a subentrare ex lege in ogni rapporto giuridico ~~attivo e passivo~~ facente capo al R.T. aggiudicatario nei rapporti con l'Amministrazione Concedente, divenendo pertanto la Concessionaria a tutti gli effetti, ed alla quale parteciperanno le sottoscritte Parti nelle medesime proporzioni sopra indicate.

2.4 Le Parti a tal fine conferiscono mandato collettivo speciale irrevocabile con rappresentanza alla "SAMER & CO. SHIPPING S.P.A." con sede in Trieste, agli effetti del presente mandato qualificato "Soggetto capofila" (impresa mandataria), e per esso al suo legale rappresentante pro tempore, con ogni più ampio potere e con promessa di rato e valido sin d'ora per tutti gli atti contrattuali conseguenti e necessari ai fini di ottenere l'aggiudicazione dell'Opera da proporre.

Il soggetto capofila in forza del presente atto è autorizzato ad intrattenere rapporti con il Comune di Trieste, in nome e per conto dei Soggetti riuniti, procedendo con la presentazione della proposta di Project Financing con tutti i documenti connessi e correlati, noti alle Parti, tra i quali a titolo esemplificativo: Schema del contratto di Concessione e relativi allegati, Capitolato di Gestione, Piano economico Finanziario.

Il soggetto capofila in forza del presente atto è autorizzato altresì alla presentazione dell'offerta, con tutti i documenti connessi e correlati di cui all'art 183 comma 15 del Codice Appalti n. 50/2016, in sede di gara pubblica che sarà indetta dal Comune di Trieste qualora l'amministrazione dichiarerà la proposta di pubblico interesse e fattibile sul piano tecnico ed economico.

Il soggetto capofila in forza del presente atto è autorizzato anche all'eventuale stipulazione ed esecuzione del contratto di concessione all'esito della gara che sarà indetta dall'amministrazione Comunale per la realizzazione dell'opera e come sopra specificato, compiendo in caso di mancata aggiudicazione tutto quanto necessario ed afferente alla liquidazione della stessa ed al recupero delle spese di presentazione della proposta come previsto ai sensi dell'art 183 comma 9 e 15 del Codice Appalti n. 50 /16;

2.5 La "SAMER & CO. SHIPPING S.P.A." accetta il presente mandato quale "Soggetto capofila".

Articolo 3 -

3.1 il "Soggetto capofila" impresa mandataria sarà il solo abilitato ad intrattenere rapporti con il Comune di Trieste e con i potenziali enti finanziatori, coordinando ogni aspetto operativo ed amministrativo correlato e conseguente.

3.2 Il "soggetto capofila" eserciterà i poteri necessari alla conclusione di tutte le trattative con il Comune di Trieste in

Agenda
Sottosegretario
Maddalena

ordine ad ogni condizione contrattuale e/o modifica successiva che si rendesse necessaria ed opportuna.

3.3 In particolare l'Impresa mandataria per mezzo del suo legale rappresentante potrà - a titolo esemplificativo e non limitativo:

a) presentare in nome e per conto delle mandanti la proposta di Project Financing al Comune di Trieste per il progetto sopracitato sottoscrivendo tutto quanto occorrente e necessario ex lege, con promessa di rato e valido sin d'ora;

b) presentare in nome e per conto delle Imprese/Associazioni raggruppate (mandanti) l'offerta per la gara che sarà indetta dal Comune di Trieste qualora il Progetto venga dichiarato di pubblico interesse ed approvato come progetto fattibile, anche apportando eventuali varianti allo stesso qualora richieste dall'amministrazione comunale sottoscrivendo tutti gli atti e documenti relativi alla gara, con promessa di rato e valido sin d'ora;

c) stipulare in nome e per conto delle predette mandanti, con ogni più ampio potere, tutti gli atti contrattuali consequenziali e/o necessari per affidamento, gestione e esecuzione delle attività oggetto di concessione anche sottoscrivendo tutti gli atti necessari per la realizzazione del progetto;

d) stare in giudizio anche in nome e per conto delle Imprese/Associazioni mandanti nei confronti della Committente;

e) assumere la responsabilità del coordinamento della progettazione;

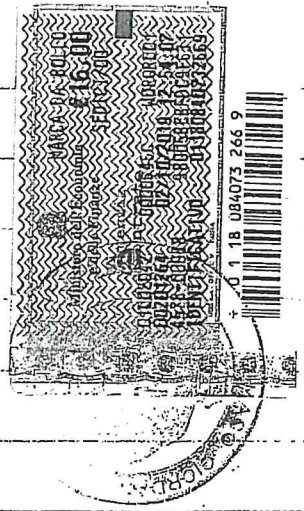
g) assumere il coordinamento la responsabilità dei rapporti con il Comune di Trieste, enti finanziatori, consulenti e professionisti esterni ed ogni altro Ente, nella predisposizione della progettazione e degli altri atti e documenti richiesti ex lege per le operazioni di Project Financing in rapporto alle diverse competenze professionali, inclusa ogni verifica tecnica catastale tavolare sull'immobile di via Locchi n. 25 in Trieste oggetto dell'intervento;

h) stipulare le necessarie garanzie fidejussorie sulla base della convenzione che sarà stipulata con il Comune di Trieste;

Il contratto avrà come oggetto l'incarico di progettare e realizzare l'opera di cui sopra, che verranno assunte a seguito della sua costituzione, dalla gestore Società di Progetto. Ex art. 164 del codice Appalti.

3.4 L'impresa mandataria sarà tenuta nell'ambito dei propri poteri e nell'interesse proprio e delle mandanti a trattare negoziare eventuali modifiche al Progetto e al testo della Convenzione con il Comune di Trieste, assumendo se del caso le opportune iniziative.

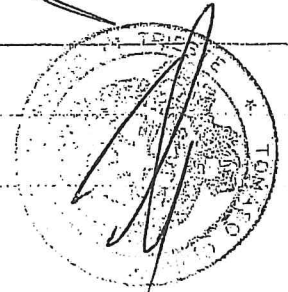
3.5 Il legale rappresentante della impresa mandataria potrà conferire apposite deleghe per uno o più atti o categorie di atti inerenti l'incarico in premessa, nelle forme previste dalle legge.



Sotruo Agata

prospice

Bruno



Articolo 4 -

4.1 I Soggetti qui riuniti con il presente atto convengono inoltre:

- che al soggetto mandatario spetta la rappresentanza esclusiva, anche processuale, dei Soggetti mandanti componenti il Raggruppamento Temporaneo per tutte le operazioni e gli atti di qualsiasi natura che la stessa andrà a compiere sino alla estinzione economica di ogni rapporto.
- che in caso di fallimento e/o scioglimento dell'impresa mandataria il committente avrà facoltà di proseguire il rapporto contrattuale in essere con altro soggetto individuato tra quelli componenti il Raggruppamento che nomineranno un nuovo soggetto "Capofila";
- che in caso di scioglimento e/o fallimento di uno dei Soggetti mandanti o di incapacità /impossibilità di eseguire o portare a termine le prestazioni oggetto della concessione, il soggetto Capofila sarà tenuta a portare a termine il Progetto oggetto di concessione unitamente agli altri componenti del Raggruppamento, purchè in possesso dei requisiti di qualificazione adeguati ai lavori e servizi ancora da eseguire;
- che il presente mandato è gratuito ed irrevocabile in quanto deve intendersi rilasciato anche nell'interesse del mandatario, con l'obbligo del rendiconto.

Articolo 5 -

Il rapporto di mandato non determina di per sè organizzazione o associazione fra i Soggetti riuniti, ognuno dei quali conserva la propria autonomia ai fini della gestione e degli adempimenti fiscali e degli oneri sociali e conseguentemente sulla correttezza degli adempimenti contabili e fiscali eseguiti ed eseguibili da ciascun Soggetto in dipendenza dell'esecuzione dell'incarico affidato.

Articolo 6 -

Le Parti si obbligano a concordare modalità, tempistica e quanto connesso alla presentazione della proposta, impegnandosi a fornire sin d'ora la propria collaborazione ciascuna in relazione alle rispettive competenze.

Articolo 7 -

Le Parti concordano che tutte le spese di interesse comune, come ad esempio quelle inerenti la presentazione della proposta e offerta inclusi progetto, bozza di convenzione, PEF, ed ogni altra eventuale spesa comunque connessa e conseguente ~~al presente rapporto di mandato, sono a carico delle Parti che hanno partecipato alla sua elaborazione e approvazione.~~

Articolo 8 -

Ai soli fini interni, i Soggetti riuniti danno atto che è stato demandato ad un documento separato da essi già approvato la specificazione degli impegni reciproci, al cui rispetto essi si sono vincolati, per cui il presente mandato è atto esecutivo degli accordi come sopra intervenuti.

Articolo 9 -

Sottoscritto
Agosta
Manico

Il Raggruppamento temporaneo si scioglierà automaticamente nel caso l'Opera non venga aggiudicata allo stesso; in questa ipotesi il mandato conferito al soggetto Capofila sopravviverà solo in funzione dell'eventuale rappresentanza delle mandanti in sede processuale nonché ai fini della liquidazione ed al recupero delle spese di presentazione della proposta come previsto ai sensi dell'art 183 comma 9 e 15 del Codice Appalti n. 50 /16. In caso di aggiudicazione il Raggruppamento qui costituito si estinguerà alla costituzione della Società di Progetto che subentrerà alla stessa ex lege ai sensi e per gli effetti dell'art 184 del Codice Appalti.

Articolo 10 -

Tutta la documentazione e le informazioni di carattere tecnico e metodologico, fornite da uno dei soggetti ad un altro nell'ambito dell'iniziativa da realizzare dovranno essere considerata di carattere confidenziale, e non potranno essere utilizzate per scopi diversi da quelli per i quali sono state fornite.

Ciascuna Parte manterrà riservate le informazioni afferenti il Progetto de quo.

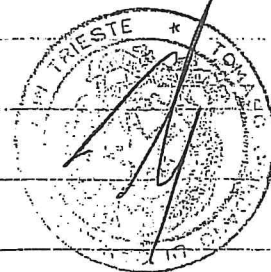
Articolo 11 -

Eventuali variazioni al contenuto del presente atto che non comportino la modifica della composizione del Raggruppamento o di altri aspetti sostanziali dell'atto stesso, fermi ed inalterati gli obiettivi originari e la complessiva struttura dell'operazione, potranno essere formalizzate tra le Parti con semplice scrittura privata non autenticata.

* * *

I contraenti richiedono che il presente atto resti depositato nei rogiti del Notaio che ne autentica le sottoscrizioni al fine del rilascio di copie autentiche.

Trieste, 31 ottobre 2019



Sofia Agosta

Notario proprio

N.RO DI REP.

N.RO DI RACC.

AUTENTICAZIONE DI FIRME

Io sottoscritto avv. TOMASO GIORDANO, Notaio in Trieste, iscritto nel Collegio Notarile di questa città, certifico che i Signori

SAMER LIDIA, nata a Trieste il giorno 3 (tre) settembre 1962 (millenovecentosessantadue), residente a Trieste, Via Donata numero 1, domiciliata per la carica presso la sede della Società di cui infra;

BENUSSI MARINO, nato a Trieste il giorno 13 (tredici) novembre 1946 (millenovecentoquarantasei), residente a Trieste, Strada Nuova per Opicina numero 6/3;

TOMASETTI GIORGIO, nato a Trieste il giorno 9 (nove) maggio 1947 (millenovecentoquarantasette), residente a Trieste, Via di Romagna numero 16;

SAMER ENRICO, nato a Trieste il giorno 9 (nove) luglio 1957 (millenovecentocinquantesette), residente a Trieste, Via di Romagna numero 73;

DELNERI STEFANO, nato a Trieste il 26 (ventisei) aprile 1966 (millenovecentosessantasei), residente a Trieste, Strada per Longera numero 279;

GIANELLO ELENA nata a Trieste il giorno 2 agosto 1961, residente a Monfalcone (Gorizia) in Via Carducci numero 4;

D'AMICO GIORGIO, nato a Catania il 13 (tredici) aprile 1960 (millenovecentosessanta), residente a Trieste, Via del Carpineto numero 5/10;

TONONI PIERO, nato a Trieste il giorno 1 (uno) agosto 1967 (millenovecentosessantasette), ~~res. a Trieste, Piazza dell'Unità d'Italia numero 7,~~

~~capitale sociale di Euro 500.000,00 (interamente versato),~~ della cui identità personale io notaio sono certo, hanno apposto oggi in mia presenza, la loro firma in calce ed a margine dell'atto che precede - atto che è stato da me Notaio letto ai medesimi, omessa la lettura di tutti gli allegati per espressa dispensa avutane dai componenti stessi e che a richiesta delle parti resta depositato nei miei rogiti.

Certifico, altresì, che:

- la signora SAMER LIDIA ha firmato quale Amministratore delegato e legale rappresentante della "SAMER & CO. SHIPPING S.P.A." con socio unico, con sede in Trieste, Piazza dell'Unità d'Italia numero 7, capitale sociale di Euro 500.000,00 (interamente versato), iscritta al Registro delle Imprese Venezia Giulia, numero d'iscrizione, codice fiscale e Partita I.V.A. 00047110325, numero R.E.A. TS-1902, costituita in Italia con atto di data 1 dicembre 1919, società soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte di "SAMER - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA", in esecuzione della delibera del

Sott. Ag. S. J. M. P. P.

Consiglio di Amministrazione di data ottobre 2019, che in estratto certificato autentico di data 31 ottobre 2019, mio

rep.n. trovasi allegata sub A) al presente atto;

- i Signori BENUSSI MARINO e TOMASETTI GIORGIO hanno firmato quali Amministratori e legali rappresentanti della "IMPRESA COSTRUZIONI BENUSSI & TOMASETTI - S.R.L.", con sede in Trieste, Via Generale Armando Diaz numero 19/1, capitale sociale di Euro 90.000,00 (interamente versato), iscritta al Registro delle Imprese Venezia Giulia, numero d'iscrizione, codice fiscale e Partita I.V.A. 00130300320, numero R.E.A. TS-72372, muniti di tutti i necessari poteri per la firma del presente atto;

- il Signor SAMER ENRICO ha firmato quale Presidente del Consiglio Direttivo e legale rappresentante dell'"ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA PALLANUOTO TRIESTE", con sede in Trieste, Passeggio S. Andrea numero 8, codice fiscale e partita I.V.A., in esecuzione della delibera del Consiglio Direttivo di data 23 ottobre 2019, che si allega sub B) al presente atto;

- il signor DELNERI STEFANO ha firmato quale Presidente del Consiglio Direttivo e legale rappresentante della "A.S.D. SAN GIUSTO SCHERMA" con sede in Trieste, Strada per Longera numero 318, codice fiscale 90121500327, Partita I.V.A. 01181230325, in esecuzione della delibera del Consiglio Direttivo di data ottobre 2019, che trovasi allegata sub C) al presente atto;

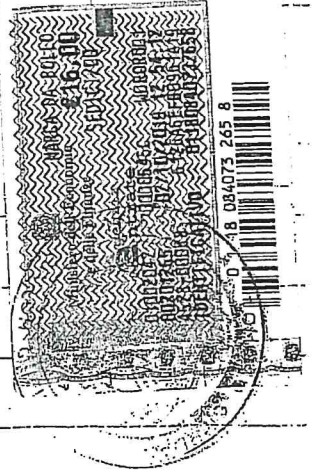
- la signora GIANELLO ELENA ha firmato quale Presidente del Consiglio Direttivo legale rappresentante della "ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA CANTONICO ONIUS", con sede in Trieste, Via ... codice fiscale ... Partita I.V.A. ...

in esecuzione della delibera del Consiglio Direttivo di data 21 ottobre 2019, che trovasi allegata sub D) al presente atto;

- il signor D'AMICO GIORGIO ha firmato quale Presidente del Consiglio Direttivo e legale rappresentante della "SOCIETA' SPORTIVA FIAMMA KARATE - DO SHOTOKAN", con sede in Trieste, Via del Carpineto numero 5/10, codice fiscale 90065880321, in esecuzione della delibera del Consiglio Direttivo di data 24 ottobre 2019, che trovasi allegata sub E) al presente atto;

- il signor TONONI PIERO ha firmato quale Presidente del Consiglio Direttivo e legale rappresentante dell'"ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA TENNIS EVENTS FRIULI VENEZIA GIULIA", con sede in Trieste, Località Santa Croce numero 63/1, codice fiscale e partita IVA

in esecuzione della delibera del Consiglio Direttivo di data ottobre 2019, che trovasi allegata sub F) al presente atto. Trieste, nel mio studio al numero 4 di Galleria Protti, il giorno 31 (trentuno) ottobre 2019 (duemiladiciannove), alle ore



Sottoscritto Agata

prezzo

Antonio

N.RO DI REP. 4232

Io sottoscritto avv. TOMASO GIORDANO, Notaio in Trieste, iscritto nel Collegio Notarile di questa città,

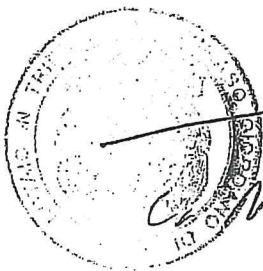
c e r t i f i c o

che la presente copia composta di sette fogli è conforme all'originale esibitomi dal

D'AMICO GIORGIO, nato a Catania il 13 (tredici) aprile 1960 (millenovecentosessanta), residente a Trieste, Via del Carpineto numero 5/10, codice fiscale DMC GRG 60D13 C351K,

ed è stata rilasciata previo richiamo del predetto sulla responsabilità penale in cui incorre in caso di esibizione di atto falso o contenente dati non più rispondenti a verità.

Trieste, il 4 (quattro) novembre 2019 (duemiladiciannove).



Chiaro f. R.

**VERBALE RIUNIONE DEL CONSIGLIO DIRETTIVO
DEL GIORNO 21/10/2019**

L'anno duemiladiciannove il giorno 21 del mese di ottobre, alle ore diciotto, presso la sede legale si è riunito il consiglio Direttivo dell'Associazione Sportiva Dilettantistica "CALICANTO ONLUS", con sede in Trieste – Via Visinada n° 7, codice fiscale 90094070324, a seguito di regolare convocazione ai sensi di legge di Statuto, per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

- Progetto Trieste Campus;
- varie ed eventuali.

Assume la presidenza della riunione, a norma dello Statuto la prof.ssa Elena Gianello, Presidente del Consiglio Direttivo dell'Associazione e, previo consenso dei presenti, viene invitata la dot.ssa Alda Sancin a redigere apposito verbale degli avvenimenti e delle delibere che, eventualmente, saranno adottate in questa sede. La Presidente, dopo aver constatato che tutti i Consiglieri sono presenti e sono stati informati circa i contenuti degli argomenti all'ordine del giorno,

DICHIARA

la presente riunione validamente costituita ed atta a discutere e deliberare sul sopra riportato Ordine del Giorno. Si inizia la riunione del Consiglio Direttivo leggendo ed approvando all'unanimità il verbale della seduta precedente.

Il Presidente illustra ai presenti il Project Financing denominato "Trieste Campus" e l'intenzione di far partecipare la A.S.D. Calicanto ONLUS allo stesso.

Al fine di poter deliberare in merito a tale proposta, il Consiglio Direttivo esamina tutta la documentazione afferente al Progetto, tra cui in particolare, il Progetto tecnico, il testo della Presentazione di Progetto, la bozza dell'atto di Raggruppamento Temporaneo Misto (che viene allegata alla presente delibera), la bozza di Convenzione con relativi allegati, il Capitolato di Gestione e la bozza del Piano economico finanziario, condividendone i contenuti che vengono discussi ed approfonditi e ritiene il Progetto rispondente alle proprie finalità anche quale possibile fonte di sviluppo e promozione delle varie attività sportive ivi previste.

Vengono poi verificati e condivisi gli impegni reciproci da assumere ai fini interni tra i partecipanti al Raggruppamento, portati dal documento separato illustrato dal Presidente e conservato agli atti.

Dopo ampia discussione il Consiglio direttivo delibera:

1. di partecipare unitamente a **Samer & Co. Shipping S.P.A., Benussi & Tomasetti – S.r.l., A.S.D. Pallanuoto Trieste, A.S.D. San Giusto Scherma, Associazione Sportiva Dilettantistica Fiamma Karate – Do Shotokan e Associazione Sportiva Dilettantistica "Tennis Trieste Events Friuli Venezia Giulia"**, alla presentazione al Comune di Trieste della relativa Proposta di Project Financing ex art 183 comma 15 del Codice Appalti n. 50/2016 per la progettazione, realizzazione e gestione di un Centro sportivo polifunzionale, utilizzando una porzione dell'immobile di proprietà comunale sito in Via Locchi n. 25 a Trieste, dando sin d'ora mandato al Presidente Enrico Samer, nato a Trieste il 09 luglio 1957, residente a Trieste in via Di Romagna 73, di sottoscrivere ogni atto, documento o dichiarazione che sia necessario a tal fine;
2. di costituire a tal fine un "Raggruppamento temporaneo misto" unitamente a tutti gli altri soggetti suddetti proponenti interessati all'iniziativa (e precisamente **Samer & Co. Shipping S.p.A., Benussi & Tomasetti – S.r.l., Associazione Sportiva Dilettantistica Pallanuoto Trieste, A.S.D. San Giusto Scherma,**

Associazione Sportiva Dilettantistica Fiamma Karate – Do Shotokan e Associazione Sportiva Dilettantistica “Tennis Trieste Events Friuli Venezia Giulia”) di cui alla bozza allegata alla presente Delibera quale sua parte integrante e sostanziale;

3. di dare mandato al Presidente di sottoscrivere l'atto costitutivo del Raggruppamento Temporaneo apportando ogni eventuale necessaria modifica e/o integrazione al testo di cui alla bozza approvata e qui allegata;

4. di partecipare, sempre con i suddetti soggetti quale Raggruppamento Temporaneo, alla gara pubblica qualora indetta dal Comune di Trieste, con presentazione dell'Offerta corredata di tutti i documenti necessari ai sensi di legge, dando sin d'ora mandato al Presidente di sottoscrivere ogni atto, documento o dichiarazione che sia necessario a tal fine;

5. di costituire sempre con i suddetti soggetti, in caso di aggiudicazione dell'Opera all'esito della gara pubblica, una Società di Progetto nella forma di società di capitali che ai sensi e per gli effetti dell'art. 184 codice Appalti n. 50/2016 subentrerà al Raggruppamento Temporaneo in ogni rapporto, diritto ed obbligo ad esso facente capo, secondo quanto previsto dall'atto costitutivo del Raggruppamento Temporaneo sopra indicato, dando all'uopo ampio mandato al Presidente;

6. di dare l'operato del Presidente per quanto qui deliberato per rato e valido.

Non essendoci null'altro da deliberare (nessuno prende la parola al punto “Varie ed Eventuali”) il Presidente dichiara chiusa la seduta essendo le ore 19.15.

Il segretario

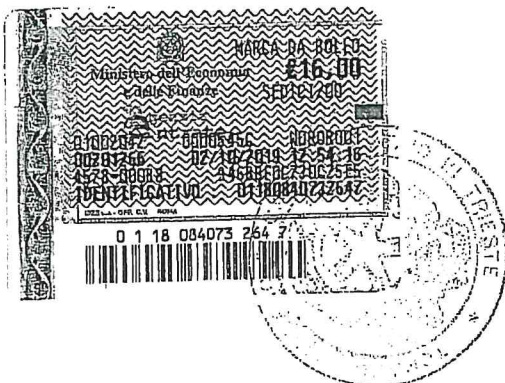
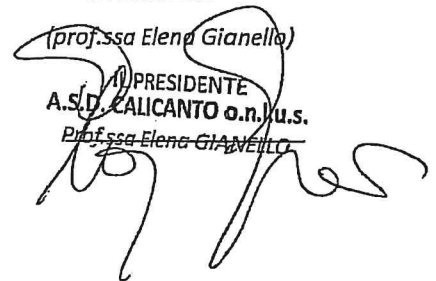
(dott.ssa Alda Sancin)



Il Presidente

(prof.ssa Elena Gianello)

IL PRESIDENTE
A.S.D. CALICANTO o.n.l.u.s.
Prof.ssa Elena GIANELLO



RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO
DI IMPRESE E ASSOCIAZIONI SPORTIVE DILETTANTISTICHE

Tra:

1. "SAMER & CO. SHIPPING S.P.A." con socio unico, con sede in Trieste, Piazza dell'Unità d'Italia numero 7, capitale sociale di Euro 500.000,00 (interamente versato), iscritta al Registro delle Imprese Venezia Giulia, numero d'iscrizione, codice fiscale e Partita I.V.A. 00047110325, numero R.E.A. TS-1902, costituita in Italia con atto di data 1 dicembre 1919, società soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte di "SAMER - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA", con sede in Trieste, in persona dell'Amministratore delegato e legale rappresentante Signora SAMER LIDIA, nata a Trieste il giorno 3 (tre) settembre 1962 (millenovecentosessantadue), residente a Trieste, Via Donota numero 1, domiciliata per la carica presso la sede della Società di cui sopra, codice fiscale numero SMR LDI 62P43 L424Q, in esecuzione della delibera del Consiglio di Amministrazione di data ottobre 2019, che in estratto certificato autentico di data 31 ottobre 2019, rep.n. del notaio avv. Tomaso Giordano si allega sub A) al presente atto;

2. "IMPRESA COSTRUZIONI BENUSSI & TOMASETTI - S.R.L.", con sede in Trieste, Via Armando Diaz numero 19/1, capitale sociale di Euro 90.000,00 (interamente versato), iscritta al Registro delle Imprese Venezia Giulia, numero d'iscrizione, codice fiscale e Partita I.V.A. 00130300320, numero R.E.A. TS-72372, costituita in Italia con atto di data 15 febbraio 1975, in persona degli Amministratori e legali rappresentanti Signori:

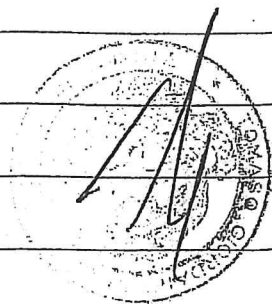
BENUSSI MARINO, nato a Trieste il giorno 13 (tredici) novembre 1946 (millenovecentoquarantasei), residente a Trieste, Strada Nuova per Opicina numero 6/3, codice fiscale numero BNS MRN 46S13 L424U;

TOMASETTI GIORGIO, nato a Trieste il giorno 9 (nove) maggio 1947 (millenovecentoquarantasette), residente a Trieste, Via di Romagna numero 16, codice fiscale numero TMS GRG 47E09 L424F,

entrambi domiciliati per la carica presso la sede della Società di cui sopra, muniti di tutti i necessari poteri per la firma del presente atto;

3. "ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA PALLANUOTO TRIESTE", con sede in Trieste, Passeggio S. Andrea numero 8, codice fiscale e partita I.V.A., in persona del Presidente del Consiglio Direttivo e legale rappresentante Signor SAMER ENRICO, nato a Trieste il giorno 9 (nove) luglio 1957 (millenovecentocinquantesette), residente a Trieste, Via di Romagna numero 73, codice fiscale numero SMR NRC 57L09 L424B,

in esecuzione della delibera del Consiglio Direttivo di data 23 ottobre 2019, che si allega sub B) al presente atto;



Handwritten signature

Handwritten signature

4. <u>"ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA SAN GIUSTO SCHERMA"</u> con sede in Trieste, Strada per Longera numero 318, codice fiscale 90121500327, Partita I.V.A. 01181230325, in persona del Presidente del Consiglio Direttivo e legale rappresentante Signor <u>DELNERI STEFANO</u> , nato a Trieste il 26 (ventisei) aprile 1966 (millenovecentosessantasei), residente a Trieste, Strada per Longera numero 279, codice fiscale DLN SFN 66D26 L424C, in esecuzione della delibera del Consiglio Direttivo di data 17 ottobre 2019, che si allega sub C) al presente atto;
5. <u>"ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA CALICANTO ONLUS"</u> , con sede in Trieste, Via Visinada numero 7, codice fiscale 90094070324, in persona del Presidente del Consiglio Direttivo e legale rappresentante Signora <u>GIANELLO ELENA</u> nata a Trieste il giorno 2 agosto 1961, residente a Monfalcone (Gorizia) in Via Carducci numero 4, codice fiscale numero GNL LNE 61M42 L424L, in esecuzione della delibera del Consiglio Direttivo di data 21 ottobre 2019, che si allega sub D) al presente atto;
6. <u>"SOCIETÀ SPORTIVA FIAMMA KARATE - DO SHOTOKAN"</u> , con sede in Trieste, Via del Carpineto numero 5/10, codice fiscale 90065880321, in persona del Presidente del Consiglio Direttivo e legale rappresentante Signor <u>D'AMICO GIORGIO</u> , nato a Catania il 13 (tredici) aprile 1960 (millenovecentosessanta), residente a Trieste, Via del Carpineto numero 5/10, codice fiscale DMC GRG 60D13 C351K, in esecuzione della delibera del Consiglio Direttivo di data 24 ottobre 2019, che si allega sub E) al presente atto;
7. <u>ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA "TENNIS EVENTS FRIULI VENEZIA GIULIA"</u> , con sede in Trieste, Località Santa Croce numero 63/1, codice fiscale e partita IVA, in persona del Presidente del Consiglio Direttivo e legale rappresentante Signor <u>TONONI PIERO</u> , nato a Trieste il giorno 1 (uno) agosto 1967 (millenovecentosessantasette), residente a Trieste, località Santa Croce numero 63/01, codice fiscale TNN PRI 67M01 L424T, in esecuzione della delibera del Consiglio Direttivo di data ottobre 2019, che si allega sub F) al presente atto; di seguito congiuntamente anche "Le Parti"
Premesso:
che i seguenti soggetti:
"Samer & Co. Shipping S.P.A.", "Impresa Costruzioni Benussi & Tomasetti - S.R.L.", "Associazione Sportiva Dilettantistica Pallanuoto Trieste", "Associazione Sportiva Dilettantistica San Giusto Scherma", "Associazione Sportiva Dilettantistica Calicanto Onlus", "Società Sportiva Fiamma Karate - Do Shotokan" e Associazione Sportiva Dilettantistica "Tennis Trieste Events Friuli Venezia Giulia" intendono stipulare un "Raggruppamento temporaneo", di seguito R.T. con conferimento di mandato collettivo speciale con rappresentanza, per sviluppare l'iniziativa condivisa di promozione, realizzazione e gestione

di un centro sportivo polifunzionale denominato "Trieste Campus" in regime di Project Financing ex art 183 comma 15 del Codice Appalti n. 50/2016, (di seguito anche *Opera o Progetto*) a Trieste, mediante ristrutturazione e valorizzazione di porzione dell'immobile sito in Trieste, Via Locchi n. 25, di proprietà del Comune di Trieste, qui di seguito sommariamente descritto (segue descrizione tavolare e catastale a cura di Vellani) che il Comune di Trieste all'uopo concederà il diritto di superficie a tempo determinato al soggetto aggiudicatario dell'Opera;

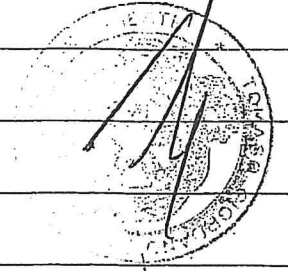
che detto Progetto prevede, in sintesi, la progettazione, ristrutturazione e riqualificazione di parte dell'edificio suddetto distribuita all'interno su due livelli con realizzazione di palestra fitness, zona per scherma e zona per karate, con spogliatoi, servizi, spazi comuni, sale, infermeria e spaccio, nonché con la riqualificazione del lastrico solare per la realizzazione di campi esterni di paddle, tennis basket/pallavolo, il tutto finalizzato non solo alla migliore fruizione dello sport da parte dei giovani atleti ma anche allo svolgimento di attività ricreative, quali eventi gare e tornei ed in genere manifestazioni sportive, inclusi centri estivi, e di integrazione sociale;

che detto Progetto da realizzarsi in regime di Project Financing (Partenariato Pubblico Privato) presuppone oltre all'impiego di risorse private, il ricorso al finanziamento bancario e il coinvolgimento dell'Amministrazione Comunale con apporto di un contributo pubblico;

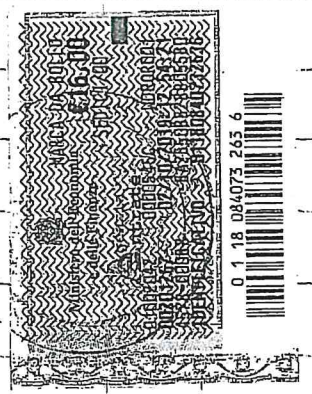
che si è già proceduto alla predisposizione del relativo progetto, di bozza di convenzione, di Piano Economico Finanziario e relativa relazione esplicativa, di Capitolato di Gestione, documenti che identificano in sostanza tipologia e finalità del Progetto da realizzare, tutti noti alle Parti e che costituiscono il presupposto della reciproca intesa;

che detto Progetto risponde all'interesse di tutti i soggetti partecipanti al Raggruppamento sia per quanto attiene alla fase di costruzione che per quanto attiene alla fase di gestione essendo iniziativa destinata al potenziale sviluppo di varie attività sportive dilettantistiche, professionistiche e corsistiche, nonché di attività ricreative e di integrazione sociale, conformi e coerenti con gli oggetti sociali e le finalità delle Parti sottoscrittrici;

che tale iniziativa comporta sul piano procedurale alla luce della normativa di settore (Codice Appalti n. 50/2016) la presentazione al Comune di Trieste di una proposta di Project Financing ex art 183 comma 15 del Codice Appalti corredata di progetto di fattibilità tecnico economica, di una bozza di convenzione con allegata matrice dei rischi, di un piano economico finanziario asseverato da soggetto abilitato e allegata relazione illustrativa, di un capitolato di gestione contenente le specificazioni delle caratteristiche del servizio e del-



Handwritten signature in black ink, written vertically over the stamp and extending downwards.



Large handwritten signature in black ink, written horizontally across the bottom right section of the page.

la gestione, oltre alle autodichiarazioni relative al possesso dei requisiti soggettivi previsti ex lege , e la cauzione di cui all'art 93 del Codice Appalti n. 50/16, con impegno nel caso di indizione della gara a prestare cauzione nella misura del 2,5 % del valore dell'investimento desumibile dal progetto di fattibilità;

che qualora la proposta venga dichiarata di pubblico interesse dal Comune di Trieste, e quindi venga dichiarata fattibile - fatte salve eventuali modifiche richieste dall'Amministrazione Comunale a tal fine - il Raggruppamento sarà invitato a partecipare alla gara che sarà indetta dal Comune di Trieste ai sensi dell'art 183 comma 15 del Codice Appalti, ed in tale sede dovrà presentare la sua offerta sempre corredata da bozza di convenzione, da piano economico asseverato da soggetto abilitato, da capitolato di gestione contenente le specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione, ed eventuali varianti al Progetto;

che a tal fine le Parti intendono conferire mandato irrevocabile con rappresentanza alla società Samer & Co. Shipping-S.p.A. affinché possa compiere ogni atto utile e necessario alla promozione e realizzazione del Progetto sopracitato, predisponendo ogni documento indispensabile per pervenire all'aggiudicazione dell'Opera, quindi sia in sede di presentazione della proposta che successivamente in sede di presentazione dell'offerta, con l'ausilio di professionisti all'uopo incaricati per tutto quanto occorrente;

che, quindi è intenzione dei sottoscritti conferire mandato irrevocabile alla SAMER & CO. SHIPPING S.P.A. affinché sia l'unico referente ed interlocutore per la tenuta dei rapporti con il Comune di Trieste in dette fasi sino alla eventuale aggiudicazione ed alla successiva stipula del contratto di concessione (Convenzione) ;

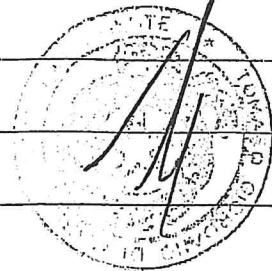
che le Parti prevedono altresì sin d'ora che, nel caso di aggiudicazione della concessione dell'opera, il Raggruppamento tra le stesse qui costituito si estingua con contestuale costituzione tra di esse della Società di Progetto di cui all'art. 184 Codice Appalti n. 50/16, nella forma di società di capitali;

che quindi la Società di progetto (ex art 184 del Codice Appalti n. 50/2016) denominata "TRIESTE CAMPUS SRL" sarà destinata a subentrare ex lege in ogni rapporto giuridico attivo e passivo facente capo al Raggruppamento aggiudicatario nei rapporti con l'Amministrazione Concedente, divenendo pertanto la Concessionaria a tutti gli effetti, e quindi il soggetto realizzatore del Progetto;

che a tal fine le Parti si costituiscono in raggruppamento temporaneo con le seguenti quote di partecipazione:

- Samer & Co. Shipping S.P.A. partecipazione 88%
- Impresa Costruzioni Benussi & Tomasetti - S.R.L. partecipazione 7%

- Associazione Sportiva Dilettantistica
Pallanuoto Trieste partecipazione 1%
- Associazione Sportiva Dilettantistica
San Giusto Scherma partecipazione 1%
- Associazione Sportiva Dilettantistica
Calicanto Onlus partecipazione 1%
- Società Sportiva Fiamma Karate-
Do Shotokan partecipazione 1%
- Associazione Sportiva Dilettantistica
"Tennis Trieste Events Friuli Venezia Giulia"
partecipazione 1%



che le Parti prevedono che l'assetto della futura Società di progetto rifletterà la stessa ripartizione di quote.

* * *

Tutto ciò premesso,
si conviene e si stipula quanto segue:

Articolo 1 -

Le Premesse del presente atto e gli atti in esse richiamati costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso.

Articolo 2 -

2.1 Le seguenti Parti:

- Samer & Co. Shipping S.P.A.
- Impresa Costruzioni Benussi & Tomasetti - S.R.L.
- Associazione Sportiva Dilettantistica Pallanuoto Trieste
- Associazione Sportiva Dilettantistica San Giusto Scherma
- Associazione Sportiva Dilettantistica Calicanto Onlus
- Società Sportiva Fiamma Karate - Do Shotokan
- Associazione Sportiva Dilettantistica "Tennis Trieste Events

Friuli Venezia Giulia"

a mezzo dei rispettivi sottoscritti legali rappresentanti quali sopra identificati, dichiarano di costituirsi in "Raggruppamento Temporaneo" (R.T.) ai fini della presentazione al Comune di Trieste della proposta ex art 183 comma 15 del Codice Appalti n.50/2016 per la promozione, sviluppo e la realizzazione di un centro sportivo polifunzionale denominato "Trieste Campus" in regime di Project Financing (di seguito anche *Opera* o *Progetto* mediante ristrutturazione e valorizzazione di porzione dell'immobile sito in via Locchi n. 25 a Trieste di proprietà del Comune di Trieste, come meglio descritto in premessa, allo scopo di ottenere l'aggiudicazione dell' *Opera*;

2.2 le Parti si costituiscono in R.T. secondo quanto in premessa, con le seguenti quote di partecipazione:

- "Samer & Co. Shipping S.P.A.": 88% (ottantotto per cento);
- "Impresa Costruzioni Benussi & Tomasetti - S.R.L.": 7% (sette per cento);
- "Associazione Sportiva Dilettantistica Pallanuoto Trieste": 1% (uno per cento);
- "Associazione Sportiva Dilettantistica San Giusto Scherma": 1% (uno per cento);
- "Associazione Sportiva Dilettantistica Calicanto Onlus": 1%

Samer & Co. Shipping S.p.A.

Benussi & Tomasetti S.r.l.

(uno per cento);

- "Società Sportiva Fiamma Karate - Do Shotokan": 1% (uno per cento);

- Associazione Sportiva Dilettantistica "Tennis Trieste Events FVG": 1% (uno per cento).

2.3 Le Parti prevedono in caso di aggiudicazione dell'Opera al Raggruppamento qui costituito di costituire tra di esse la Società di Progetto ex art 184 del Codice Appalti n. 50/2016, nella forma della società di capitali denominata "TRIESTE CAMPUS SRL" destinata a subentrare ex lege in ogni rapporto giuridico attivo e passivo facente capo al R.T. aggiudicatario nei rapporti con l'Amministrazione Concedente, divenendo pertanto la Concessionaria a tutti gli effetti, ed alla quale parteciperanno le sottoscritte Parti nelle medesime proporzioni sopra indicate.

2.4 Le Parti a tal fine conferiscono mandato collettivo speciale irrevocabile con rappresentanza alla "SAMER & CO. SHIPPING S.P.A." con sede in Trieste, agli effetti del presente mandato qualificato "Soggetto capofila" (impresa mandataria), e per esso al suo legale rappresentante pro tempore, con ogni più ampio potere e con promessa di rato e valido sin d'ora per tutti gli atti contrattuali conseguenti e necessari ai fini di ottenere l'aggiudicazione dell'Opera da proporre.

Il soggetto capofila in forza del presente atto è autorizzato ad intrattenere rapporti con il Comune di Trieste, in nome e per conto dei Soggetti riuniti, procedendo con la presentazione della proposta di Project Financing con tutti i documenti connessi e correlati, noti alle Parti, tra i quali a titolo esemplificativo: Schema del contratto di Concessione e relativi allegati, Capitolato di Gestione, Piano economico Finanziario.

Il soggetto capofila in forza del presente atto è autorizzato altresì alla presentazione dell'offerta, con tutti i documenti connessi e correlati di cui all'art 183 comma 15 del Codice Appalti n. 50/2016, in sede di gara pubblica che sarà indetta dal Comune di Trieste qualora l'amministrazione dichiari la proposta di pubblico interesse e fattibile sul piano tecnico ed economico.

Il soggetto capofila in forza del presente atto è autorizzato anche all'eventuale stipulazione ed esecuzione del contratto di concessione all'esito della gara che sarà indetta dall'amministrazione Comunale per la realizzazione dell'opera e come sopra specificato, compiendo in caso di mancata aggiudicazione tutto quanto necessario ed afferente alla liquidazione della stessa ed al recupero delle spese di presentazione della proposta come previsto ai sensi dell' art 183 comma 9 e 15 del Codice Appalti n. 50 /16;

2.5 La "SAMER & CO. SHIPPING S.P.A." accetta il presente mandato quale "Soggetto capofila".

Articolo 3 -

3.1 il Soggetto capofila" impresa mandataria sarà il solo abilitato ad intrattenere rapporti con il Comune di Trieste e con i potenziali enti finanziatori, coordinando ogni aspetto operativo ed amministrativo correlato e conseguente.

3.2 Il "soggetto capofila" eserciterà i poteri necessari alla conclusione di tutte le trattative con il Comune di Trieste in ordine ad ogni condizione contrattuale e/o modifica successiva che si rendesse necessaria ed opportuna.

3.3 In particolare l'Impresa mandataria per mezzo del suo legale rappresentante potrà - a titolo esemplificativo e non limitativo:

a) presentare in nome e per conto delle mandanti la proposta di Project Financing al Comune di Trieste per il progetto sopracitato sottoscrivendo tutto quanto occorrente e necessario ex lege, con promessa di rato e valido sin d'ora;

b) presentare in nome e per conto delle Imprese/Associazioni raggruppate (mandanti) l'offerta per la gara che sarà indetta dal Comune di Trieste qualora il Progetto venga dichiarato di pubblico interesse ed approvato come progetto fattibile, anche apportando eventuali varianti allo stesso qualora richieste dall'amministrazione comunale sottoscrivendo tutti gli atti e documenti relativi alla gara, con promessa di rato e valido sin d'ora;

c) stipulare in nome e per conto delle predette mandanti, con ogni più ampio potere, tutti gli atti contrattuali consequenziali e/o necessari per affidamento, gestione e esecuzione delle attività oggetto di concessione anche sottoscrivendo tutti gli atti necessari per la realizzazione del progetto;

d) stare in giudizio anche in nome e per conto delle Imprese/Associazioni mandanti nei confronti della Committente;

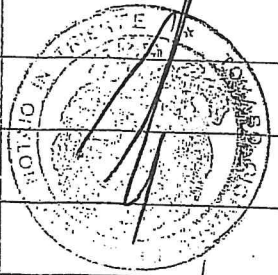
e) assumere la responsabilità del coordinamento della progettazione;

g) assumere il coordinamento la responsabilità dei rapporti con il Comune di Trieste, enti finanziatori, consulenti e professionisti esterni ed ogni altro Ente, nella predisposizione della progettazione e degli altri atti e documenti richiesti ex lege per le operazioni di Project Financing in rapporto alle diverse competenze professionali, inclusa ogni verifica tecnica catastale tavolare sull'immobile di via Locchi n. 25 in Trieste oggetto dell'intervento;

h) stipulare le necessarie garanzie fidejussorie sulla base della convenzione che sarà stipulata con il Comune di Trieste;

i) anticipare ogni costo afferente le operazioni e le attività di cui sopra, che verranno assunte, a seguito della sua costituzione, dalla costituenda Società di Progetto ex art. 184 del Codice Appalti.

3.4 L'impresa mandataria sarà tenuta nell'ambito dei propri poteri e nell'interesse proprio e delle mandanti a trattare negoziare eventuali modifiche al Progetto e al testo della Convenzione con il Comune di Trieste, assumendo se del caso le



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

opportune iniziative.

3.5 Il legale rappresentante della impresa mandataria potrà conferire apposite deleghe per uno o più atti o categorie di atti inerenti l'incarico in premessa, nelle forme previste dalle legge.

Articolo 4 -

4.1 I Soggetti qui riuniti con il presente atto convengono inoltre:

- che al soggetto mandatario spetta la rappresentanza esclusiva, anche processuale, dei Soggetti mandanti componenti il Raggruppamento Temporaneo per tutte le operazioni e gli atti di qualsiasi natura che la stessa andrà a compiere sino alla estinzione economica di ogni rapporto.

- che in caso di fallimento e/o scioglimento dell'impresa mandataria il committente avrà facoltà di proseguire il rapporto contrattuale in essere con altro soggetto individuato tra quelli componenti il Raggruppamento che nomineranno un nuovo soggetto "Capofila";

- che in caso di scioglimento e/o fallimento di uno dei Soggetti mandanti o di incapacità /impossibilità di eseguire o portare a termine le prestazioni oggetto della concessione, il soggetto Capofila sarà tenuta a portare a termine il Progetto oggetto di concessione unitamente agli altri componenti del Raggruppamento, purchè in possesso dei requisiti di qualificazione adeguati ai lavori e servizi ancora da eseguire;

- che il presente mandato è gratuito ed irrevocabile in quanto deve intendersi rilasciato anche nell'interesse del mandatario, con l'obbligo del rendiconto.

Articolo 5 -

Il rapporto di mandato non determina di per sè organizzazione o associazione fra i Soggetti riuniti, ognuno dei quali conserva la propria autonomia ai fini della gestione e degli adempimenti fiscali e degli oneri sociali e conseguentemente sulla correttezza degli adempimenti contabili e fiscali eseguiti ed eseguibili da ciascun Soggetto in dipendenza dell'esecuzione dell'incarico affidato.

Articolo 6 -

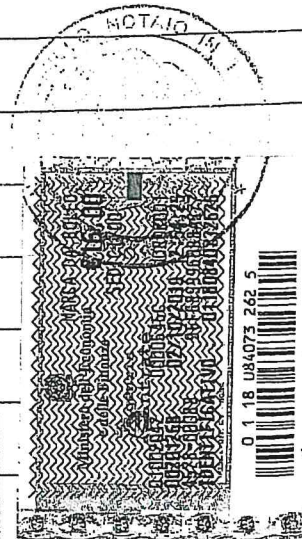
Le Parti si obbligano a concordare modalità, tempistica e quanto connesso alla presentazione della proposta, impegnandosi a fornire sin d'ora la propria collaborazione ciascuna in relazione alle rispettive competenze.

Articolo 7 -

Le Parti concordano che tutte le spese di interesse comune, come ad esempio quelle inerenti la presentazione della proposta e offerta inclusi progetto, bozza di convenzione, PEF, ed ogni altra eventuale spesa comunque connessa e conseguente saranno ripartite tra esse parti in proporzione alle rispettive quota di partecipazione.

Articolo 8 -

Ai soli fini interni, i Soggetti riuniti danno atto che è sta-



to demandato ad un documento separato da essi già approvato la specificazione degli impegni reciproci, al cui rispetto essi si sono vincolati, per cui il presente mandato è atto esecutivo degli accordi come sopra intervenuti. TBD

Articolo 9 -

Il Raggruppamento temporaneo si scioglierà automaticamente nel caso l'Opera non venga aggiudicata allo stesso; in questa ipotesi il mandato conferito al soggetto Capofila sopravviverà solo in funzione dell'eventuale rappresentanza delle mandanti in sede processuale nonché ai fini della liquidazione ed al recupero delle spese di presentazione della proposta come previsto ai sensi dell'art 183 comma 9 e 15 del Codice Appalti n. 50 /16.

In caso di aggiudicazione il Raggruppamento qui costituito si estinguerà alla costituzione della Società di Progetto che subentrerà alla stessa ex lege ai sensi e per gli effetti dell'art 184 del Codice Appalti.

Articolo 10 -

Tutta la documentazione e le informazioni di carattere tecnico e metodologico, fornite da uno dei soggetti ad un altro nell'ambito dell'iniziativa da realizzare dovranno essere considerata di carattere confidenziale, e non potranno essere utilizzate per scopi diversi da quelli per i quali sono state fornite.

Ciascuna Parte manterrà riservate le informazioni afferenti il Progetto de quo.

Articolo 11 -

Eventuali variazioni al contenuto del presente atto che non comportino la modifica della composizione del Raggruppamento o di altri aspetti sostanziali dell'atto stesso, fermi ed inalterati gli obiettivi originari e la complessiva struttura dell'operazione, potranno essere formalizzate tra le Parti con semplice scrittura privata non autenticata.

* * *

I contraenti richiedono che il presente atto resti depositato nei rogiti del Notaio che ne autentica le sottoscrizioni al fine del rilascio di copie autentiche.

Trieste, 31 ottobre 2019

N.RO DI REP. 4236

Io sottoscritto avv. TOMASO GIORDANO, Notaio in Trieste, iscritto nel Collegio Notarile di questa città,

c e r t i f i c o

che la presente copia composta di sei fogli è conforme all'originale esibitomi dalla Signora

GIANELLO ELENA nata a Trieste il giorno 2 (due) agosto 1961 (millenovecentosessantuno), residente a Grado (Gorizia) in Via Pio Paschini numero 2, codice fiscale numero GNL LNE 61M42 L424L, ed è stata rilasciata previo richiamo della predetta sulla responsabilità penale in cui incorre in caso di esibizione di atto falso o contenente dati non più rispondenti a verità. Trieste, il 4 (quattro) novembre 2019 (duemiladiciannove).



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Tomaso Giordano".